



خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحررات

الكاتب العدل الالكتروني

دليل المستخدم

الإصدار الثالث

تقديم المعاملات

يمكن التقديم على خدمات الكاتب العدل بثلاث طرق كما يلي:

الطريقة الأولى

من البوابة الموحدة المتاحة عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

يقوم المتعامل بتسجيل الدخول بالهوية الرقمية

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

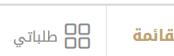
بدأ الدخول بالهوية الرقمية

 تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام من [هذا](#)
لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي المسجل

يقوم المتعامل بالضغط على قائمة الخدمات

 قائمة الخدمات  طلابي  تصفح القائمة

قائمة الخدمات

 خدمات أخرى

 خدمات كاتب العدل والتصديقات

 خدمات الأحوال الشخصية

 خدمات المهن القانونية

 خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

خدمات

 مسح

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

يتم الضغط على التقديم على خدمات الكاتب العدل والتصديقات

خدمات أخرى خدمة كاتب العدل والتصديقات خدمات المهندس المعماري خدمات الأحوال الشخصية خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية خدمات المهن القانونية

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية مسح

خدمات كاتب العدل والتصديقات

من خدمات الكاتب العدل والتصديقات نختار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحررات:

خدمات أخرى خدمات كاتب العدل والتصديقات خدمات المهندس المعماري خدمات الأحوال الشخصية خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية خدمات المهن القانونية

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية مسح

خدمات كاتب العدل والتصديقات

طلب انتقال الكاتب العدل	إصدار شهادة من واقع السجلات	إصدار صورة طبق الأصل عن محضر سارق	قيد الكاتب العدل الخاص
تقديم << ✓	تقديم << ✓	تقديم << ✓	تقديم << ✓
التصديق على المحررات الرسمية	طلب الصيغة التنفيذية على محضر	تحرير وتوثيق العقود والمحررات	تجدد قيد الكاتب العدل الخاص
تقديم << ✓	تقديم << ✓	تقديم << ✓	تقديم << ✓

تظهر شاشة تقديم الطلب:

منجز دفع المقابلة مراجعة مسودة

الدليل الارشادي للخدمة

إلى تاريخ: dd-MM-yyyy

من تاريخ: dd-MM-yyyy

محددة المدة: وثيقة دائمة محدودة

النموذج: نوع الوثيقة

تحرير وتوثيق العقود والمحررات

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)
نختار الخدمات الإلكترونية ← الأنظمة الإلكترونية ← نظام الكاتب العدل الإلكتروني

The screenshot shows the official website of the UAE Ministry of Justice. At the top, there are links for the UAE National Emblem, the Ministry of Justice logo, and a search bar labeled "البحث في الموقع". Below the header, a navigation menu lists various services: المكتبة القانونية الرقمية, الأنظمة الإلكترونية, وحدة حوكمة دولة الإمارات لخدمات المستقبل, الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات, المرتبة, دليل الخدمات, المساعدة القانونية الافتراضي, نظام الاعتراض الضريبي, نظام المدعي الذكي, نظام الزواج, نظام رد البريدات الإلكترونية, بوابة التشريعات, نظام رفع المعاوى الإلكتروني, نظام التوثيق الإلكتروني, نظام إدارة المجتمعين, الاستشارات الأسرية, نظام إدارة الخرائط, نظام التصديفات الإلكترونية, الدعم الفني, تقنيات التعبير, خدمات أخرى, خدمات مشتركة, ملخصات مؤتمرات معهد التدريب القضائي, الأدلة الإرشادية, متحف الريتاك الافتراضي, الأدلة القانونية, المكتبة المرتبة, الدليل الإلكتروني لاستخدام برنامج الاتصال Microsoft Teams.

تظهر الصفحة التالية:

The screenshot shows the "Electronic Notary" page. At the top, there is a breadcrumb navigation: الصفحة الرئيسية < الخدمات الإلكترونية < الأنظمة الإلكترونية < نظام الكاتب العدل الإلكتروني. The main title is "نظام الكاتب العدل الإلكتروني". Below the title, there is a call-to-action button: "للإطلاع على الدليل الإرشادي لخدمة الكاتب العدل الإلكتروني [اضغط هنا](#)". Further down, there are two more buttons: "لتقدیم المعاملات [اضغط هنا](#)" and "للبحث والتحقق من المعاملات [اضغط هنا](#)".

في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الإلكتروني [اضغط هنا](#) الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة، نقوم بتسجيل الدخول بالهوية الرقمية

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

 تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل

الاستخدام من [هذا](#)

لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم

طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي

المسجل

تظهر الصفحة التالية



English ⚡ ⚡ ⚡ تشریفات الدخول بالهوية الرقمية المعاشرة الرقمية البيانات المفتوحة المركز الإعلامي الذكاء الاصطناعي الخدمات الإلكترونية المشاركة الرقمية

إنشاء طلب جديد + أظهار الفلاتر 🔍 لوحة التحكم 🔍

منجزة	دفع	المقابلة	قيد المراجعة	مسودة
✓ -	متاخر ⏳ -	متاخر ⏳ -	-	-

بحث 🔍

رقم الهاتف رقم البريد الإلكتروني رقم الاسم رقم الوثيقة رقم الطلب

تظهر الصفحة التالية

+ إنشاء طلب جديد

نضغط على زر



بالضغط على زر "ابدا الخدمة" تظهر شاشة تقديم الطلب

الطريقة الثالثة

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

نختار الكاتب العدل الالكتروني

The screenshot shows a grid of service options under the heading "الخدمات" (Services). The categories are: الدكوعية (Public Sector), الأعمال (Business), الأفراد (Individuals), and الأكثر استخداماً (Most Used). The services listed are: بوابة القانونية (Legal Portal), طلب عقد زواج (Marriage Contract Request), الكاتب العدل الالكتروني (Electronic Notary), رفع الدعاوى الالكترونية (Filing Electronic Lawsuits), البحث عن محامي (Find Lawyer), نظام التصديقات الالكترونية (Electronic Verification System), طلب الإشهادات والتوثيق (Request for Certifications and Legalization), and قيد المحامي (Lawyer Registration). Each service has a "تفاصيل الخدمة" (Service Details) link.

تظهر الصفحة التالية:

The screenshot shows the homepage of the Electronic Notary System. The main title is "نظام الكاتب العدل الإلكتروني" (Electronic Notary System). Below it, there is a call-to-action button: "للحطاع على الدليل الارشادي لخدمة الكاتب العدل الالكتروني" (Click here for the guide to the Electronic Notary service). To the right of the button is a box containing "لتقدیم المعاملات" (For conducting transactions) and "للبحث والتحقق من المعاملات" (For searching and verifying transactions). At the bottom of the page, there is a navigation bar with links: الصفحة الرئيسية (Home Page), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), الأنظمة الإلكترونية (Electronic Systems), نظام الكاتب العدل الإلكتروني (Electronic Notary System), and others.

في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني نضغط على زر "[اضغط هنا](#)" الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم

الانتقال إلى بوابة الموحدة

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

 تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام من [هذا](#)
لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي المسجل



نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية

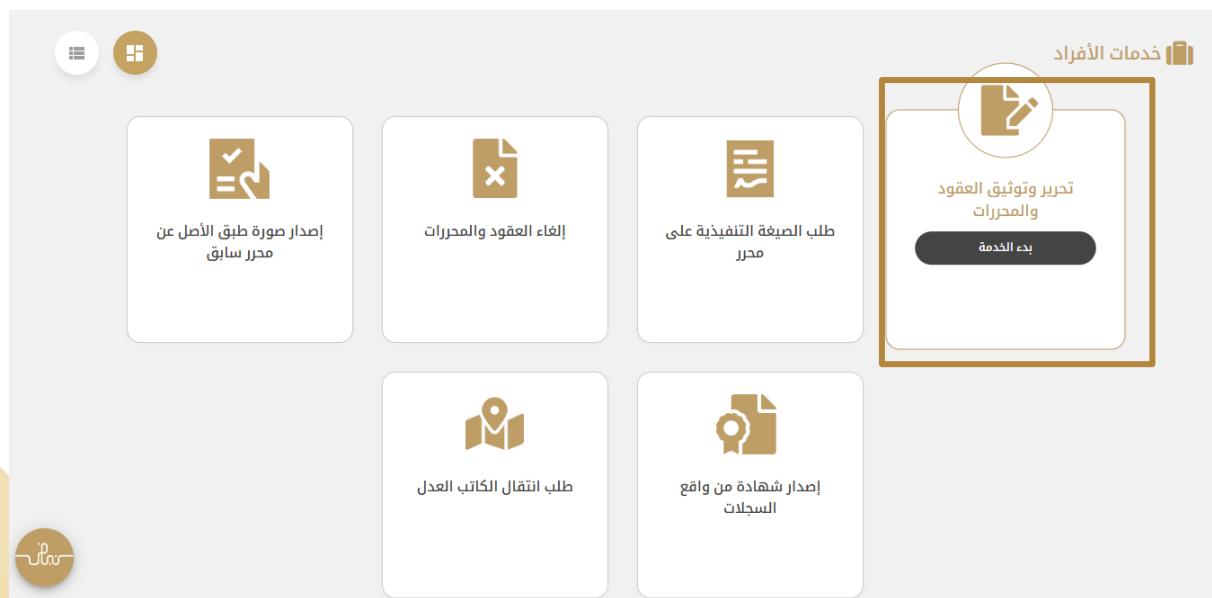


The screenshot shows the main dashboard of the unified portal. At the top, there are language options (English, Arabic), a search bar, and a navigation menu with links like 'تشريعات', 'الخدمات الإلكترونية', 'المشاركة الرقمية', 'بيانات المفتوحة', 'المركز الإعلامي', 'الذكاء الاصطناعي', and 'خدمات الأفراد'. Below the menu, there's a grid of service categories: 'مندوبة' (checked), 'دفع' (due), 'مقابلة' (interview), 'قيد المراجعة' (review pending), and 'مسودة' (draft). At the bottom, there's a search bar with fields for 'رقم الهاتف', 'البريد الإلكتروني', 'الاسم', 'رقم الوئمة', and 'رقم الطلب', along with a magnifying glass icon.

[إنشاء طلب جديد](#)

تظهر الصفحة التالية

نضغط على زر



The screenshot shows the 'Create New Request' page. It features a header with service categories: 'خدمات الأفراد' (highlighted with a gold border) and 'خدمات الشركات'. Below are five service options: 'إصدار صورة طبق الأصل عن محرر ساري' (with a document icon), 'إلغاء العقود والمحررات' (with a crossed-out document icon), 'طلب الصيغة التنفيذية على محرر' (with a document icon), 'طلب انتقال الكاتب العدل' (with a location pin icon), and 'إصدار شهادة من واقع السجلات' (with a gear icon). The fourth service, 'طلب الصيغة التنفيذية على محرر', is highlighted with a gold border and a large call-to-action button labeled 'بدء الخدمة'.

بالضغط على زر "ابدأ الخدمة" تظهر شاشة تقديم الطلب



الطريقة الرابعة

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

نختار الخدمات الالكترونية ← دليل الخدمات

المكتبة القانونية الرقمية	الأنظمة الإلكترونية	وعد حكومة دولة الإمارات لخدمات المستقبل	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية	دليل الخدمات
المستشار القانوني الافتراضي	نظام الاعتراض الضريبي	نظام المحامي الذكي	نظام الزواج	
الدراسات والابحاث			نظام رد الإبرادات الإلكترونية	
مجلة الميزان			نظام الكاتب العدل الإلكتروني	
الدراسات الفضائية			نظام رفع الدعاوى الإلكتروني	
بوابة التشریعات			نظام التوثیقات الالكترونى	
مخبرات مؤتمرات معهد التدريب القضائي			نظام إدارة المترجمين	
الأدلة الإرشادية			الاستشارات الأسرية	
متذف البتکار الافتراضي			نظام إدارة الخبراء	
الأدلة القانونية			نظام التصدیقات الالكترونى	
المكتبة المرئية			الدعم الفني	
الدليل الإرشادي لاستخدام برنامج الاتصال Microsoft Teams			تقنيات التعابير	
			خدمات أخرى	خدمات مشتركة
			مبادرة قانوني في عونك	باشر أعمالك في 15 دقيقة
			البحث عن خبير	باقة أسرتي
			البحث عن مترجم	
			الخدمات الاستباقية	قاموس المصطلحات القانونية

نضغط على دليل الخدمات لتظهر الصفحة التالية، نبحث عن الخدمة المطلوبة، فتظهر بطاقة الخدمة:

دليل الخدمات

البحث في الخدمات ...

الحكومة الأعمال الأفراد كل الخدمات

تحرير وتوثيق العقود والمحررات

تتيح هذه الخدمة تحرير العقود والمحررات التي يموجب القانون أو يطلب ذوي العلاقة...

ابداً الخدمة ←

نضغط على ابدأ الخدمة لنتنقل بعدها إلى الصفحة التالية :

تفاصيل الخدمات الإلكترونية

[ابداً الخدمة ←](#)

تحرير وتوثيق العقود والمحررات

نبذة عن الخدمة

تتيح هذه الخدمة تحرير العقود والمحررات التي يموجب القانون أو يطلب ذوي العلاقة تحريرها للوصول إلى الخدمة [أضغط هنا](#)

خطوات الخدمة

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية
تقديم المطلب
دفع الرسوم
التوقيع الرقمي والحصول على المحرر الإلكتروني

للوصول إلى خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحررات نضغط على ابدأ الخدمة لنتنقل بعدها إلى البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

ونسجل الدخول عن طريق الهوية الرقمية :

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

 تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع
الموطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل

الاستخدام من [هنا](#)

لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم
طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي
المسجل

تقديم الطلب

بعد الوصول إلى صفحة تقديم الطلب يتم اختيار نوع الوثيقة المطلوبة، لدينا "5" أنواع من الوثائق (توكيل، إقرار، تنازل، عقد ، وكالة رقمية)

The screenshot shows the third step of a three-step process: "Request and Sign Contracts and Drafts". At the top, there are three status indicators: "مراجعة" (Review) at step 2, "مسودة" (Draft) at step 1, and a yellow star icon at step 0. Below these is a large button labeled "تحرير وتوثيق العقود والمحررات" (Edit and sign contracts and drafts). In the center, there is a dropdown menu labeled "النموذج" (Model) with the placeholder "يرجى اختيار نموذج من القائمة" (Please select a model from the list). To the right of the dropdown is a list titled "نوع الوثيقة" (Document Type) containing the following options: "توكيل" (Power of attorney), "إقرار" (Statement), "تنازل" (Waiver), "عقد" (Contract), and "وكالة رقمية" (Digital Agency). The option "توكيل" is selected.

يمكن اختيار نوع النموذج ، كل نوع من الوثائق له مجموعة من النماذج المتاحة:

The screenshot shows the third step of a three-step process: "Request and Sign Contracts and Drafts". At the top, there are three status indicators: "المقابلة" (Interview) at step 3, "مراجعة" (Review) at step 2, and "مسودة" (Draft) at step 1. Below these is a large button labeled "تحرير وتوثيق العقود والمحررات" (Edit and sign contracts and drafts). In the center, there is a dropdown menu labeled "النموذج" (Model) with the placeholder "يرجى اختيار نوع الوثيقة من القائمة" (Please select a document type from the list). To the right of the dropdown is a list titled "نوع الوثيقة" (Document Type) containing the option "توكيل" (Power of attorney). Below the dropdown is a list of specific model names: "وكالة خاصة - العقاريات", "وكالة خاصة - المصارف", "وكالة خاصة - المنازعات", "وكالة خاصة - إنشاء رخص", "وكالة خاصة - بالاسهم", "وكالة خاصة - في إدارة الشركة", "وكالة خاصة - بالقطباني", "وكالة عامة للموكل", "وكالة خاصة - المحامين", and "وكالة خاصة - السيارات". The first item in the list, "وكالة خاصة - العقاريات", is highlighted with a red border.

يمكن اختيار مدة الوثيقة (دائمة أو محددة بين تاريخين) .

تبرير وتوثيق العقود والمدرارات

الدليل الرشادي للخدمة

من تاريخ: dd-MM-yyyy إلى تاريخ: dd-MM-yyyy

نوع الوثيقة: توكييل

نوع المودع: وكالة خاصة - العقارات

مدددة المدة: بردي اختياري لنموذج من القائمة

متى تبرير وتوثيق العقد: ملحوظات!

بعد الدفع سيتم إرسال المعاملة إلى التوقيع عبر الهوية الرقمية

تظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة حسب النموذج المختار أعلاه (مثال: موكل، وكيل) ،

صفة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن الحقل إلزامي

موكل *

وصف الطرف: موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

بيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

لا يوجد هوية إماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية برジي إرفاق صورة أصلية واضحة لكلا وجهي الهوية

وكيل *

وصف الطرف: وكيل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

بيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

لا يوجد هوية إماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية برجي إرفاق صورة أصلية واضحة لكلا وجهي الهوية

- إدخال معلومات الأطراف يتم بإحدى الطرق التالية:

1- عن طريق سحب بيانات الطرف بشكل تلقائي من (الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية):

سحب بيانات الطرف بشكل تلقائي من (الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية):

الرجاء تعبئة الحقول

طلب مشاركة البيانات 2

جلب البيانات 3

رقم الهوية الإماراتية: 7841234567890123

تاريخ الميلاد: dd-MM-yyyy

جلب البيانات

طلب مشاركة البيانات

ملحوظة: لسحب البيانات من الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية، يتم ادخال رقم الهوية الاماراتية وتاريخ الميلاد، ثم الضغط على زر "طلب مشاركة البيانات"، يصل اشعار للمتعامل للموافقة على طلب مشاركة بيانات، بعد الموافقة، يتم الضغط على زر "جلب البيانات"، فيتم سحب الاسم الكامل، والبريد الالكتروني، ورقم الهاتف المتحرك من ICP، وتعرض ضمن الطلب كما في الشكل الموضح أدناه.

رقم الهاتف المتحرك *	البريد الالكتروني *	الاسم الكامل *
377*****	*****@uae.ae	عبد الله *****

2- بشكل يدوي عند عدم وجود هوية إماراتية.

3- عن طريق إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية ويتم استخراج معلومات الطرف باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي ويتم استكمال المعلومات التي لم يتم تحميلها بشكل يدوي.

❖ **وصف الطرف:** يتم كتابة شرح عن هذا الطرف سواء كان وكيل أو موكل، منفذ....

❖ **أنا أمثل هذا الطرف:** يقوم النظام بجلب بيانات المستخدم الذي يقوم بتقديم الطلب.

▲
موكل *

وصف الطرف

أنا أمثل هذا الطرف

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

موكل *

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

تارikh الانتهاء

يسمح بادخال ارقام فقط

البريد الالكتروني *	رقم الهاتف المتحرك *	الاسم الكامل *
_____	_____	_____
يسمح بادخال ارقام فقط	يسمح بادخال ارقام فقط	يسمح بادخال ارقام فقط
الجنسية *	الجنس *	تارikh الولادة
▼ سورية	▼ ذكر	20-02-1985
العنوان العين	المدينة	الإمارة *
_____	_____	دبي

البريد الالكتروني البديل

يجب إدخال بريد إلكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الإشعارات

اضافة طرف

- يمكن إضافة أطراف بالضغط على

اضافة مرفق

- يمكن إضافة مرفقات (جواز سفر، شهادة سوق) بالضغط على

ملاحظة: عند اختيار لا يوجد هوية إماراتية، يجب إضافة وثائق ثبوتية بدلاً عن الهوية الإماراتية، وملء الحقول (رقم المستند، بلد الإصدار، تاريخ الصلاحية، الملف).



وَثَاقِ ثُبُوتِيَّةٍ أُخْرَى
يمكن إضافة وَثَاقِ ثُبُوتِيَّةٍ أُخْرَى

اسم المستند

جواز سفر

هوية

رخصة تجارية

رخصة قيادة

نص الم



وَثَاقِ ثُبُوتِيَّةٍ أُخْرَى
يمكن إضافة وَثَاقِ ثُبُوتِيَّةٍ أُخْرَى

اسم المستند

جواز سفر

تاريخ الصلاحية

dd-MM-yyyy

بلد الإصدار

رقم المستند

تحميل ملف

يمكن إرماق صورة pdf أقصى حد 10 ميغابايت

+ إضافة مرفق

نص المعاملة: يمكن اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة اما اختيار البنود بناء على نماذج سابقة أو تحميل المعاملة بشكل مباشر على شكل ملف PDF

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نموذج مسبقة
يمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نموذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير
بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

Drag.Drag.Text



تحميل المعاملة كملف متاح فقط للمدررات المصدقة مسبقاً أو للنصوص التي فيها ترجمة مصدقة أصولاً تحت طائلة رفض المعاملة
يسمح فقط بإرفاق ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميجا بايت

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نموذج مسبقة
يمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نموذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير
بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

PDF معالجة

اختبار البنود

← → I B v ≡ v A v A

وكالة خاصة - العقارات

إذا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل ونائبة صفة كانت قد وكلت وأقمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الآخر بصفته الوكيل.
ليقوم مقامي وينوب عنِي في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمِي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو اللئالِ أو الرهن أو البدل وغيره
نقل الملكية سواء لنفسه أو لغيره وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الإيجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين واستلام مبلغ البيع سواء نقداً أو بثنيات وتحصيل الإيجارات

اختبار البنود

في حال الضغط على

ضمن المحرر وهناك إمكانية

توليد نص المعاملة

يمكن اختيار البنود المناسبة للمعاملة ثم الضغط على ليظهر نص المعاملة
للتعديل على نص المعاملة.

وكالة خاصة - العقارات

أنا الموقّع أدناه بصفتي الشخصية الموكّل وبأية صفة كانت قد وكلت وأفّمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الآخر بصفته الوكيل،
 ليقوم مقامي وبنوب عنّي في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أوّالبيع أوّالنّازل أوّالرهن أوّالبدل وغيره أوّنقل الملكية سواء لنفسه أوّلغيره أوّله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود اليجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقداً أوّ بشيكات وتحصيل الابيجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق في التحصيل الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتّوقيع وتمثيله مطلاقاً أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر (هيئة الكهرباء والمياه ودائرة التسجيل العقاري ودائرة التنمية الاقتصادية وزارة الموارد البشرية والتخطيط والجنة للهوية والجنسية ودائرة البلدية والتخطيط والسجل التجاري وغرف التجارة والصناعة والمطارات والموانئ وإدارة الدفاع المدني والجمارك ومراكز الشرطة والمرور والكاتب العدل والمحاكم بجميع درجاتها والهيئة التحذيمية للكهرباء والماء ووزارة الصحة والإدارات والمناطق الطبية والاتصالات ودو بلان فض المنشآت ومنطقة الكرة ومكتب التسجيل العقاري وهيئة الطرق والمواصلات ودائرة التخطيط والمساحة ووزارة الاقتصاد وزرارة الصناعة) استخراج ترخيص البناء والتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والقيام بأعمال الاشراف والمراقبة على الاعمال

إعادة إنشاء نص المعاملة

المعاملة النهائية.

معاينة PDF

يمكن في أي وقت الضغط على زر معاينة شكل

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	العنوان
كامل كامل	موكّل	الجزائر	-	-	
سالم ناصر	وكيل	أستراليا	جواز سفر	العين	

وكالة خاصة - العقارات

أنا الموقّع أدناه بصفتي الشخصية الموكّل وبأية صفة كانت قد وكلت وأفّمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الآخر بصفته الوكيل،
 ليقوم مقامي وبنوب عنّي في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أوّالبيع أوّالنّازل أوّالرهن أوّالبدل وغيره أوّنقل الملكية سواء لنفسه أوّلغيره أوّله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود اليجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقداً أوّ بشيكات وتحصيل الابيجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق في التحصيل الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتّوقيع وتمثيله مطلاقاً أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر (هيئة الكهرباء والمياه ودائرة التسجيل العقاري ودائرة التنمية الاقتصادية وزارة الموارد البشرية والتخطيط والجنة للهوية والجنسية ودائرة البلدية والتخطيط والسجل التجاري وغرف التجارة والصناعة والمطارات والموانئ وإدارة الدفاع المدني والجمارك ومراكز الشرطة والمرور والكاتب العدل والمحاكم بجميع درجاتها والهيئة التحذيمية للكهرباء والماء ووزارة الصحة والإدارات والمناطق الطبية والاتصالات ودو بلان فض المنشآت ومنطقة الكرة ومكتب التسجيل العقاري وهيئة الطرق والمواصلات ودائرة التخطيط والمساحة ووزارة الاقتصاد وزرارة الصناعة) استخراج ترخيص البناء والتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والقيام بأعمال الاشراف والمراقبة على الاعمال

اختيار

+ مرفقات إضافية

هناك مجموعة من النماذج لها مرفقات الزامية تكون مضافة إلى جدول المرفقات بشكل افتراضي عند

النموذج كما يمكن إضافة مرفقات إضافية إن لزم الأمر

المرفقات			
الملف	الشرح	الاسم	
		أصل الملكية (في حالة ادخال بيانات العقار)	
		لا مانع (في حالة رهن العقار)	

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

+ مرفقات إضافية

ملاحظة: يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته إن وجدت في خانة **ملاحظات مقدم الطلب**.

ملاحظات مقدم الطلب

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته المرتبطة بالطلب

في حال الطلب متعلق بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية، يتم تفعيل الخيار و اختيار المؤسسة:

معاملة متعلقة بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية

يرجى اختيار المؤسسة الإصلاحية والعقابية

السجن المركزي نساء - الشارقة

السجن المركزي - عجمان

السجن المركزي رجال - الشارقة

عند الانتهاء من ادخال جميع البيانات والحقول المطلوبة تكون أمام الخيارات التالية:

إرسال الطلب **معاينة** **حفظ كمسودة** **إلغاء الطلب**

- **الغاء الطلب:** للتراجع عن الطلب والغائه.
- **حفظ كمسودة:** حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من أجل استكماله وتقديمه.
- **معاينة:** مشاهدة المعاملة كيف ستظهر لكاتب العدل
- **ارسال الطلب :** تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

في حال تم ارسال الطلب يتم اعلام الأطراف المتحرك والبريد الالكتروني بإشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة

تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل

عندما ينتهي الكاتب العدل من مراجعة المعاملة والتحقق من صحتها ونقلها إلى مرحلة المقابلة يتم إرسال إشعار بالبريد الإلكتروني ورسالة نصية إلى كل من مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة المطلوبين للتوقيع.

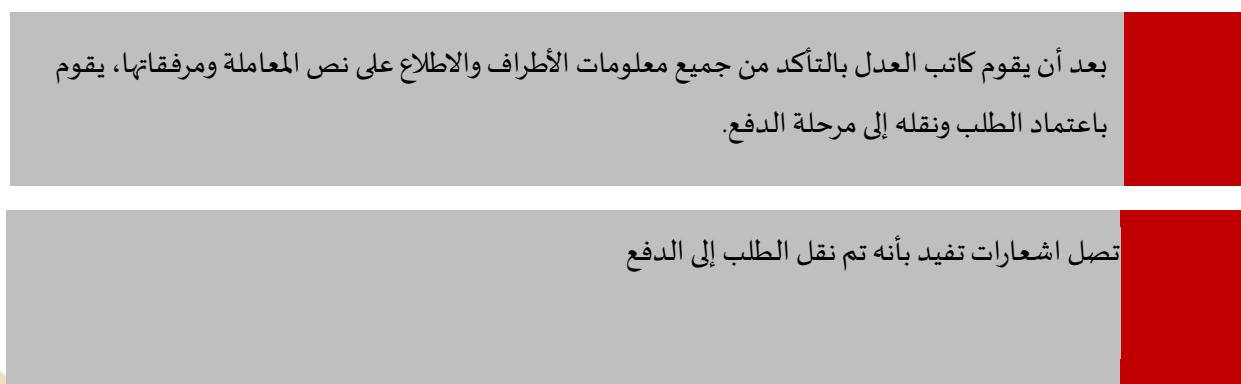
تحوي الرسالة رابط يمكن الضغط عليه ليتمكن المعاملة المتعامل من الدخول إلى الطلب في مرحلة المقابلة.



الخيار بـ بدء مكالمة الفيديو متاح من أجل اجراء مكالمة فيديو مع الكاتب العدل_ تكون المكالمة مع مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة من جهة ومع الكاتب العدل من جهة أخرى .



الخيار تحديث الصفحة متاح من أجل تحديث محتويات الصفحة.



المستخدم بالضغط على رابط الدفع الذي يصله ليتم فتح الطلب في مرحلة الدفع

على المعامل الموافقة على الشروط والأحكام يقوم بعدها بالضغط على زر

ينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد الانتهاء من الدفع بشكل ناجح، يصل اشعار من الهوية الرقمية للتواقيع رقمياً على الطلب



تصل روابط التوقيع من الهوية الرقمية للأطراف المطلوبين للتواقيع تسلسلياً (يصل رابط التوقيع للطرف الأول، بعد ان يوقع بنجاح، يصل رابط التوقيع للطرف الثاني)

مسلسل	الاسم	الإيميل	رقم الهاتف	تم التوقيع
1	سالم محمد سالم	salem@yopmail.com	971506059377	✓
2	ناصر حمد ناصر	Naser@gmail.com	971506059377	✗

بعد نجاح توقيع كل الأطراف المطلوبة للتواقيع رقمياً على الطلب، يقوم الكاتب العدل بإضافة توقيعه الرقمي، لتصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما يلي:

تدريج وتوثيق العقود والمدارات

منجز ✓ دفع 4 المقابلة 3 مراجعة 2 مسودة 1

متجر MOJAU_2022 رقم المعاملة : تاریخ التقديم : 2022-07-05 تاریخ آخر تحديث : 2022-10-10

MOJEN_2022 رقم الطلب : نوع المعاملة : وكالة خاصة - العقارات مقدم الطلب : صلاحية المعاملة : غير مددودة

تم إنجاز المعاملة بنجاح و يمكنكم تحميل المعاملة النهائية [\[Download\]](#)

يمكن الضغط على زر من أجل تحميل [\[Download\]](#)



المعاملة النهائية.

يمكن الضغط على زر من أجل تحميل

❖ الوكالات الرقمية:

يمكن للمتعامل اختيار اصدار الوكالة دون تدخل الكاتب العدل لعدد من النماذج المعرفة مسبقاً في النظام، حيث يتم إصدارها تلقائياً من النظام اعتماداً على حساب المتعامل بالهوية الرقمية بحيث يتم التحقق من شخصية المتعامل رقمياً إضافةً إلى التوقيع رقمياً باستخدام حسابهم في الهوية.

1- يتم اختيار نوع الوثيقة: وكالة رقمية

2- يتم اختيار النموذج المطلوب

3- أطراف المعاملة:

- الموكلا: يقوم النظام بجلب بيانات الموكلا حسب بياناته المسجلة في الهوية الرقمية

يقوم المتعامل بإضافة بيانات الوكيل

وكيل وصف الطرف وكيل
يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب حملة المحاماة

بيانات الشخصية *

رقم الهوية الإماراتية *
(7840000000000000)
سسم بداخل إقليم فقط

الجنسية *
برجي اختيار جنسية الطرف

الاسم الكامل *
يرجى إدخال الاسم الكامل للطرف

4-نص المعاملة:

نص المعاملة يحوي بيانات الأطراف المضافة في قسم أطراف المعاملة مع نص النموذج المحدد مسبقاً من النظام.

عنوان المعاملة
وكالة رقمية (محامين)
يرجى إدخال عنوان المعاملة الذي سيظهر في المحاماة النهائية

الملف رقم: 8/ الجنسية: سورة وادمل بطاقة هوية رقم 784 بصفتي الشخصية وأي صفة كانت قد وكت مكتب: محامون ومستشارون قانونيون وبمنتهي قانوننا العجمي / 8 على أن يقوم مقامه وبنوب عنى في الخصومة ضد الغير في جميع القضايا التي ترفع مني أو ضدى وله حق متابعة المطالبة القضائية والسير في إدعاءاتها حتى مرادها النهائي أمام جميع محاكم الدولة باختلاف أنواعها ودرجتها إنداли واستئناف وتفص أو تميز والقيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع فيها وتسليم واستلام المذكرات والمستندات واللتماسات والإذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والتبليغ والحضور أمام جميع دوائر التحقيق والتنفيذ وله الحق في الحصول نيابة عنى أمام إدارة الدعوى وإيجان المنازعات الإيجارية وإيجان التوفيق والصلادة وفي الإثمار بالطرق المعهدي به وله حق تعين الخبراء والمحكمين وانتدابهم والحضور أمامهم وتسليم تقاريرهم وفي إقامة البرئه والتصديق عليها والاعتراض على بياناتهم وطلب توجيه المدين ب負責ها وردتها . وفي الدعاء بال Trevor وفي رد قضائة والخبراء والمحكمين وله الحق التدخل في أي دعوى مدعيين او مدعي عليهم او منمرين في الدعوى التي تمس حقوقه وطلب ادخال الغير وإقامة الدعوى المقتنبة وتبليغ الدكائم الفايطة والتقدير بعمل المعارضات وبماشة كافة الطرق المقررة للطعن او النظم في الدكائم والقرارات واللوامر بطريق الاستئناف والتماس وإعادة النظر والتقرير بالقضى والتغيير وتقديم العرض التقىقي وقويله وسبب المخدرة التنفيذية للدكائم وتنفيذها . وله الحق في طلب الحجز ورفعه ببعض المدعوات وتقديم إشكالات التنفيذ وطلب الجبس والرجوع عنه وطلب من السفر وفي توقيع وتقديم واستلام الأوراق والمستندات لدى المحامى وكافة الجهات الإدارية . كما له الحق في دفع الرسوم والأثمان والكلمات وبالاتفاق مقدم وكالته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحي ومصدقاً على كل ما يجريه وعليه أوجه . والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفي الحصول على معلومات التحكيم والتداول عن الدكائم كما له الحق في دفع الرسوم والأثمان والكلمات وبالاتفاق مقدم وكالته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحي ومصدقاً على كل ما يجريه وعليه أوجه .

5-بعد إضافة إقرار وتعهد من المتعامل بموقفه على مضمون الوكالة، يتم إرسال الطلب.

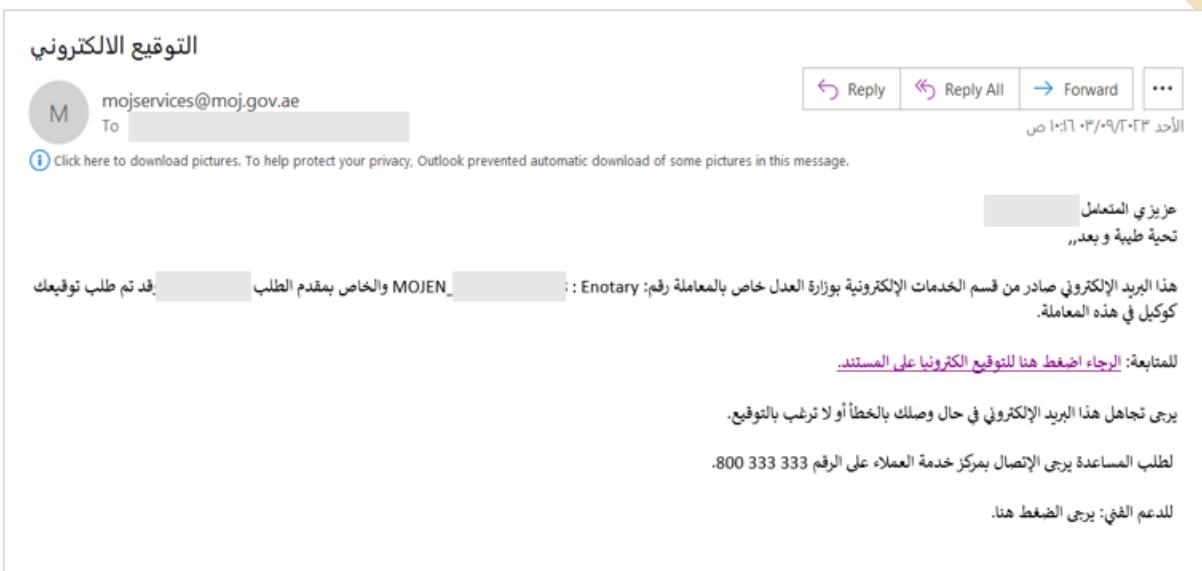
إقرار وتعهد
أقر بعلمى وموافقتى على مضمون هذه الوكالة وتحملى كامل المسؤولة عن أية معلومة وردت فى هذه المعاملة

إرسال الطلب موافقة بعدة كمسودة إلغاء الطلب

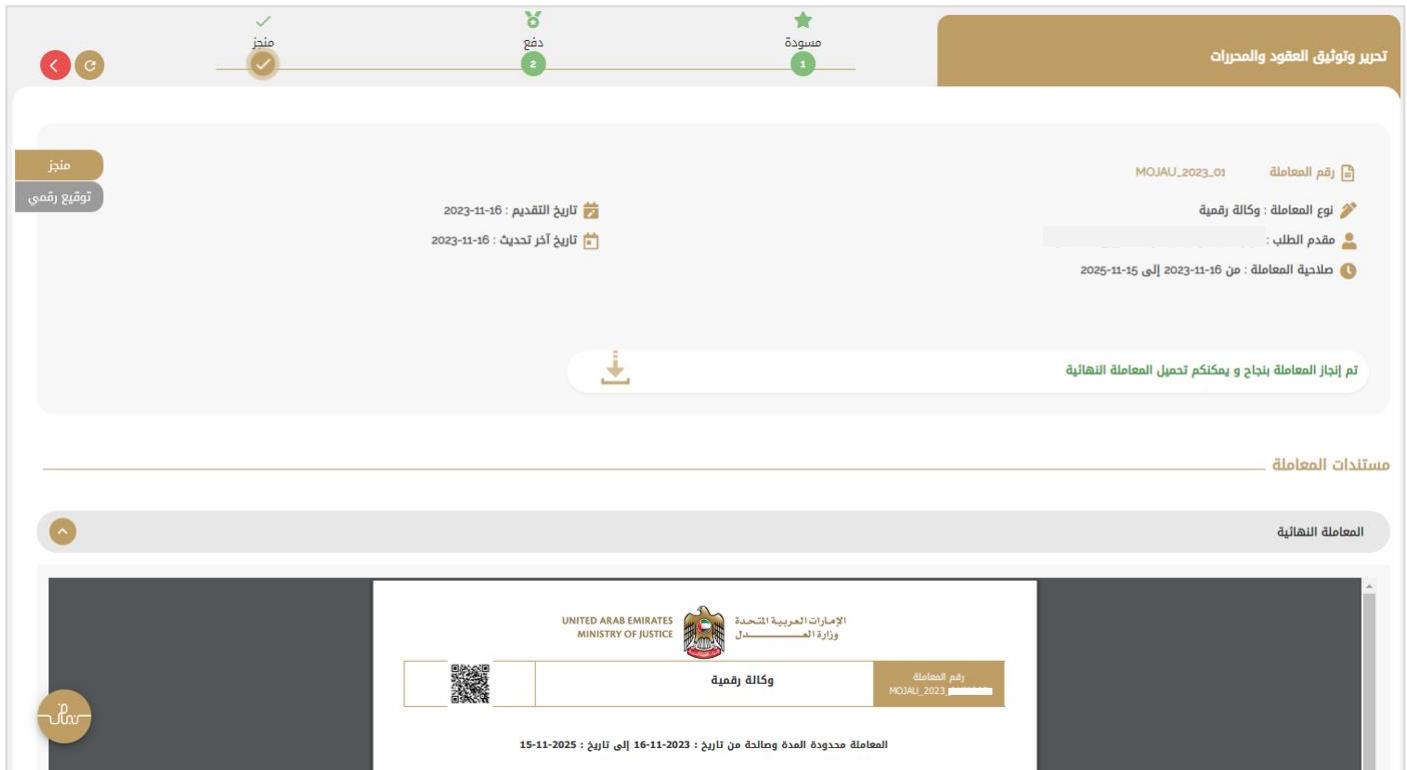


6- بعد تقديم الطلب بنجاح، ينتقل الطلب مباشرة إلى مرحلة الدفع

7- بعد ان تتم عملية الدفع بنجاح، يصل للمتعامل اشعار من الهوية الرقمية للتوفيق رقميا على الطلب،



8- بعد إضافة التوقيع الرقمي بنجاح، ينتقل الطلب الى مرحلة منجز ويمكن استلام المعاملة.



❖ الوكالات الرقمية للخدمات (التفويض الرقمي):

التفويض الرقمي يمكن للمتعاملين من اصدار وكالة خاصة رقمية تسمح لشخص اخر بالتقديم على خدمة حكومية عبر الانترنت نيابة عنهم حيث سيكون المتعامل قادرًا على اختيار جهة حكومية معينة وخدمة محددة تقدمها هذه الجهة، ومن ثم تقديم طلب اصدار وكالة خاصة لشخص اخر. يتم اصدار الوكالة الخاصة مباشرة وارسالها لمقدم الطلب والمستفيد (يمكن ان تكون الوكالة محددة المدة أو مفتوحة دون حد زمني).

يمكن للمستفيد (الوكيل) استخدام هذه الوكالة على الموقع الالكتروني او التطبيق الخاص بالجهة الحكومية المختارة وتقديم الخدمة المختارة نيابة عن الموكلا.

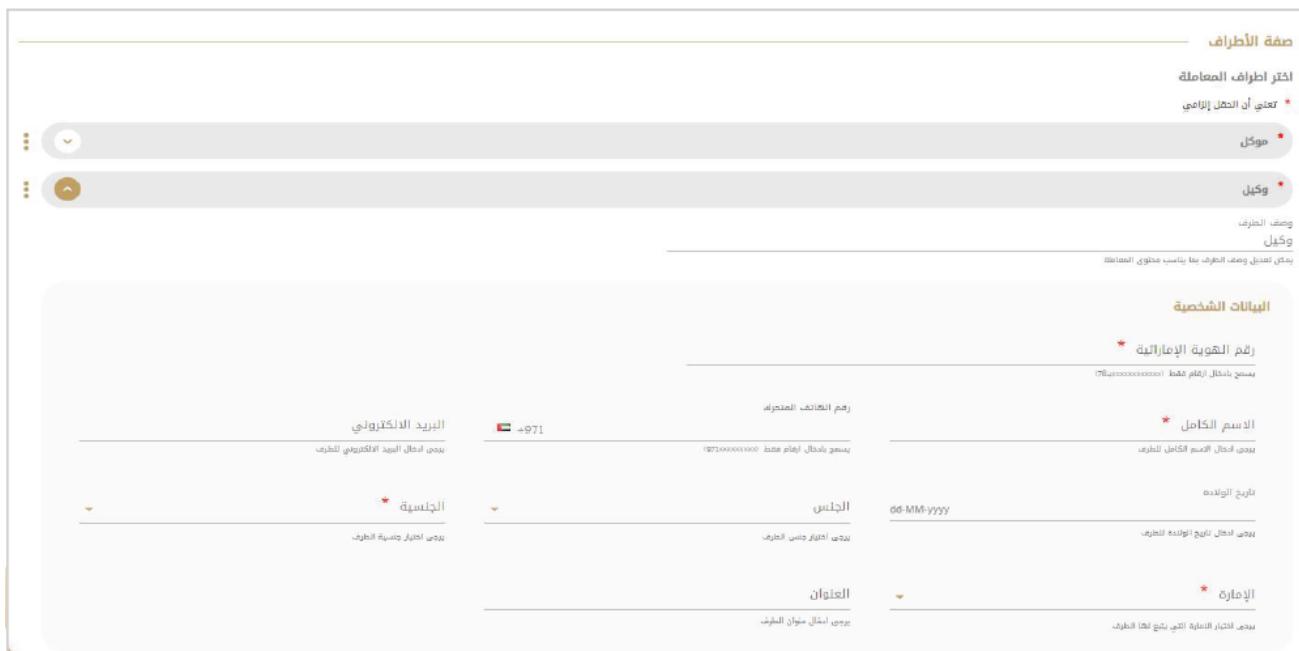
1- يتم اختيار نوع الوثيقة: وكالة رقمية

2- يتم اختيار النموذج " وكالة خاصة بالخدمات".



The screenshot shows the e-government portal's service selection interface. At the top, there are tabs for English, Arabic, and other languages. Below them are five service categories: منذر (Minbar), عد (Adl), الفتاوى (Fatwa), مراعاة (Mara'a), and فسخدة (Fikha). A large orange button labeled "تحرير وتوقيع العقود والمصررات" (Drafting and Signing Contracts and Certificates) is prominent. On the right, a dropdown menu for selecting the "نوع الوثيقة رقمية" (Digital Document Type) is open, showing "وكالة رقمية (القضايا)" (Digital Power of Attorney (Courts)) as the selected option. The bottom section shows a summary of the selected service: "وكالة خاصة بالخدمات" (Specialized Power of Attorney).

3- يتم إضافة بيانات المفوض له.



The screenshot shows the detailed information required for a digital power of attorney. It includes sections for "صفة الأطراف" (Nature of Parties), "بيانات الشخصية" (Personal Data), and "بيانات الاتصال" (Communication Data). Key fields include:

- صفة الأطراف:** Includes fields for "موكل" (Principal) and "وكيل" (Agent), both marked with red asterisks.
- بيانات الشخصية:** Includes "رقم الهوية الإلهاieti" (ID Number) and "الاسم الكامل" (Full Name), both marked with red asterisks.
- بيانات الاتصال:** Includes "العنوان" (Address) and "الإماراة" (Emirate), both marked with red asterisks.

Each field has specific validation rules and examples provided.

-4- يتم اختيار الجهة.

بيانات الجهات والخدمات	
اسم الجهة	الجهة
وزارة الموارد البشرية والتوطين	خدمات الجهة
وزارة الموارد البشرية والتوطين	يرجى اختيار خدمات الجهة
وزارة النقل	
عقارات الشارقة	
وزارة الصحة	

5- يتم اختيار خدمات الجهة.

بيانات الجهات والخدمات	
اسم الجهة	
وزارة الموارد البشرية والتوظيف	
بعض اختبار اسم الجهة	
تصريح إقامة دحدد لعامل مساعد	
الغاء تصريح عمل عامل مساعد (الغاء أذن دخول) داخل الدولة	
خدمات الجهة	
تجدد تصريح الإقامة لعامل مساعد	

6- يتم معاينة نص المعاملة.

7- يتم إضافة التعهد والاقرار.

-8- يتم تقديم الطلب.



إقرار وتعهد

أقر بعلمي وموافقتي على مضمون هذه الوكالة وتحملني كامل المسؤلية عن أية معلومة وردت في هذه المعاملة

تقديم الطلب
مراجعة
حفظ كمسودة
إلغاء الطلب

٩ - يتم دفع الرسوم المستحقة.

استلام الوثيقة عبر:

-البريد الالكتروني

رسائل النصية

-حساب المتعامل في موقع الوزارة

المحفظة الرقمية

لتحقيق وتحقيق المفهود والمفهوم

الرجوع
الإضافة
تعديل
حذف

نوع المعاشرة: زوجة زوج من المدحوم
مدة المعاشرة: معاشر على حساب

التاريخ المقدم: ٢٠٢٣-٠٩-١٦
التاريخ آخر تحديث: ٢٠٢٣-٠٩-١٦

المدة المعاشرة: من ٢٠٢٣-٠٩-١٥ إلى ٢٠٢٣-٠٩-١٤

تم إنجاز المعاملة بنجاح بـ يمكنك تحميل المعاشرة المختال

بيانات المعاملة

بيانات المعاشرة

الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة

وزيرة العدل

العنوان: وكالة حماة بالخدمات

الاسم:Global ID: HU16_2023_0002703

الالمعاملة مدددة المدة وصالحة من تاريخ: ١٥-٠٩-٢٠٢٣ إلى تاريخ: ١٤-٠٩-٢٠٢٥

الاسم	الصفة	ال الجنسية	نوع التصريح	رقم التصريح	العنوان
سamer علی حسن	محامي	سورية	زم	٩٨	العنوان :
عبد الله المددد	وكيل	الجزائر	زم	٩٧	

طاقة هوية رقم : ٩٨
بموجب هذه التصريحات المسند : ٩٧

أهليون على هي ، وزارة العوارض البشرية والتغطيات بمجموع المعاشرة المذكورة :

- * تصرّح إمامه جديد لعامل مساعد
- * إلقاء تصرّح عمل مساعد (إلا في أدنى درجة) داخل الدولة
- * تجديد تصريح الإقامة لعامل مساعد

مع الشكر

الاسم	الصفة	التاريخ
سamer علی حسن	محامي	٢٠٢٣-٠٩-١٥ ١٦:٢٠:٤٩ +٠٤:٠٠

معلومات الطلاق

نوع الطلاق	الاسم الائتماني	بيانات المعاشرة	الاسم
موكل	سamer علی حسن	✓	*
وكيل	عبد الله المددد	*	*

عدد الأسر في المحمدة: ٢

للمعاملة الدفع بالدردنة

الدفع بنجاح
المبلغ: ١٥٠

التاريخ: ٢٠٢٣-٠٩-١٥ ٩:٤٦:٣٠ +٠٤:٠٠
رقم المأموراة: ٩٠٠٢٠٢٣٣٥٨٣

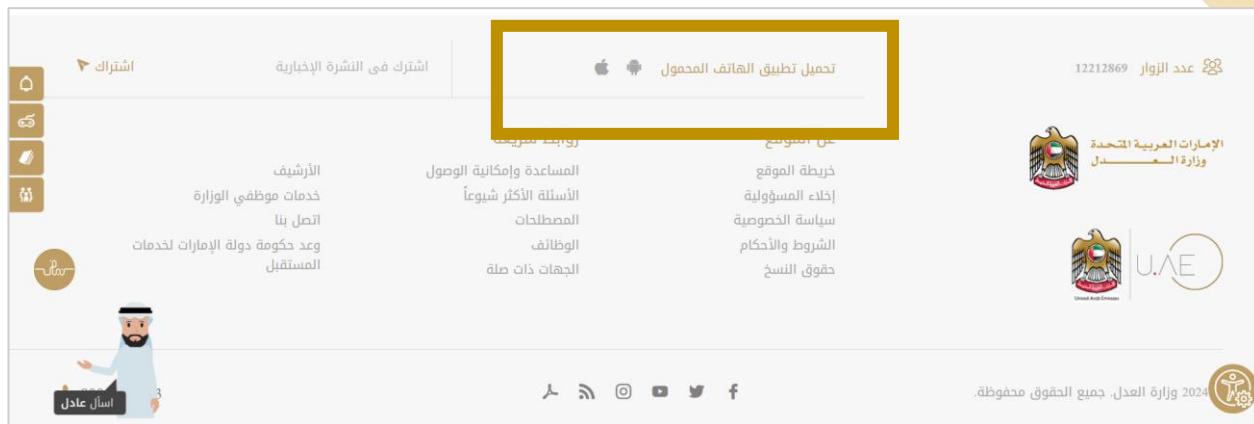
إقرار وتحقيق على مضمون هذه الوثيقة وتحتفي كمال الصدقية بما في هذه الملفات

أقر بخطي وعمران على مضمون هذه الوثيقة وتحتفي كمال الصدقية بما في هذه الملفات

ملاحظة: الإجراءات والخطوات تنطبق على مختلف قنوات تقديم الخدمة.

التقديم عن طريق تطبيق الهاتف المحمول لوزارة العدل:

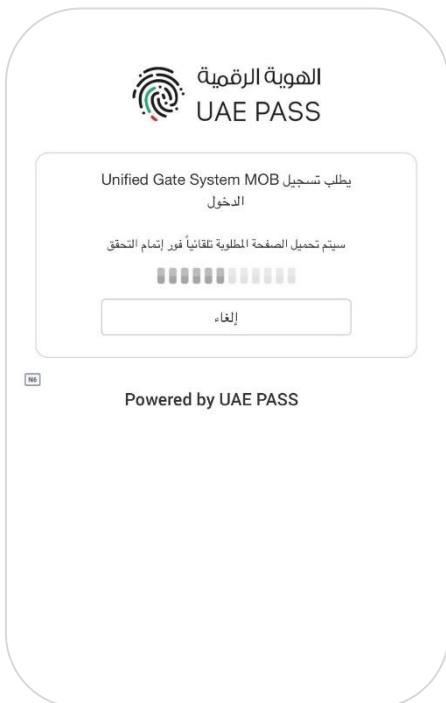
يمكن تحميل تطبيق وزارة العدل من موقع وزارة العدل:



بعد تثبيت التطبيق على الهاتف المحمول بنجاح، يتم الضغط على تسجيل الدخول



يتم تسجيل الدخول عن طريق الهوية الرقمية UAEPass، يصل إشعار إلى تطبيق الهوية الرقمية على الهاتف المحمول ويتم التأكيد



تظهر لوحة التحكم الخاصة بالمستخدم، يتم الضغط على "خدماتي"



يتم اختيار خدمات الكاتب العدل والتصديقات



- يتم اختيار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحررات



عند الضغط على بدء الخدمة، تظهر شاشة تقديم الطلب
يتم اختيار نوع الوثيقة، و اختيار نوع النموذج، و تحديد مدة المعاملة (دائمة او محددة المدة)

- يتم اختيار اطراف المعاملة (الموكل، الوكيل،..)

صفحة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن الحقل إلزامي

موكل*

وصف الطرف
موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

لا يوجد هوية إماراتية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية
يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكتلا وجهي
الهوية

وكيل*

- يتم إضافة نص المعاملة (بناء على نماذج مسبقة، او تحميلها بشكل مباشر).

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يرجى إدخال عنوان المعاملة الذي سيظهر في
المعاملة النهائية

**يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة
لتتحديد بنود المعاملة**

معاملة بناء على نماذج مسبقة
تمكّنك من اختيار البنود المناسبة وهي
نماذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل. أو
تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر
باستخدام محرر النصوص

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة
 بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاينة PDF **اختيار البنود**



-يمكن إضافة المرفقات المرتبطة بالطلب

-يمكن إضافة ملاحظات مقدم الطلب ان وجدت

المرفقات	
الاسم	
أصل الملكية (في حالة ادخال بيانات)	
لا مانع (في حالة رهن العقار)	

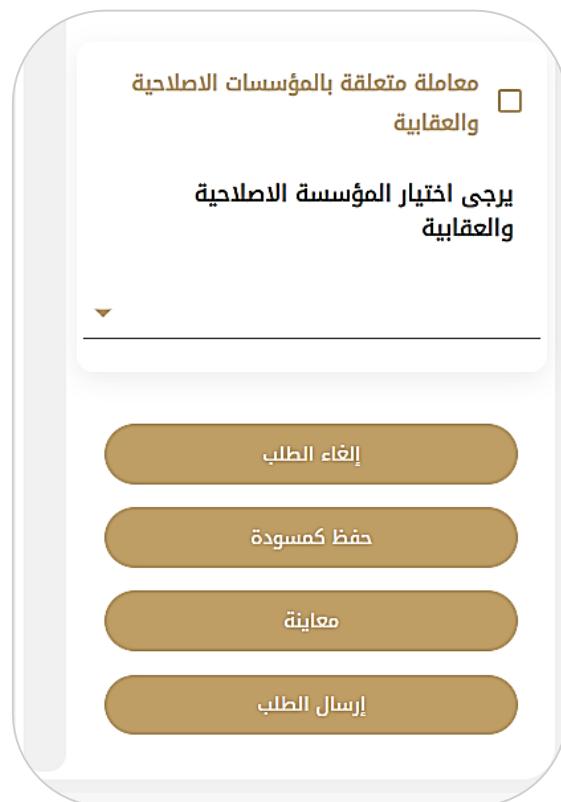
يسمح فقط بإرفاق صورة (jpg أو png أو jpeg) أو ملف (PDF) / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

[+ مرفقات إضافية](#)

ملاحظات مقدم الطلب

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته المرتبطة بالطلب

-في حال الطلب متعلق بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية يتم تحديد المؤسسة
-يتم الضغط على "إرسال الطلب"



باقي الخطوات تتم كما هي موضحة في الفقرة السابقة.