

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF JUSTICE



الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل

خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحرمات

الكاتب العدل الالكتروني

دليل المستخدم

الإصدار الثالث

تقديم المعاملات

يمكن التقديم على خدمات الكاتب العدل بثلاث طرق كما يلي:

الطريقة الأولى

من البوابة الموحدة المتاحة عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

يقوم المتعامل بتسجيل الدخول بالهوية الرقمية



يقوم المتعامل بالضغط على قائمة الخدمات



يتم الضغط على التقديم على خدمات الكاتب العدل والتصديقات

تصفح القائمة

طلباتي

قائمة الخدمات

تعديل الملف الشخصي

جواد قحطان عزام

التفضيلات

قائمة الخدمات

خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

خدمات الأحوال الشخصية

خدمات المهن القانونية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

خدمات أخرى

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

مسح

خدمات كاتب العدل والتصديقات

من خدمات الكاتب العدل والتصديقات نختار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحركات:

قائمة الخدمات

خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

خدمات الأحوال الشخصية

خدمات المهن القانونية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

خدمات أخرى

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

مسح

خدمات كاتب العدل والتصديقات

قيد الكاتب العدل الخاص

إصدار صورة طبق الأصل عن محرر سابق

إصدار شهادة من واقع السجلات

طلب انتقال الكاتب العدل

تجديد قيد الكاتب العدل الخاص

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

طلب الصيغة التنفيذية على محرر

التصديق على المحركات الرسمية

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تقديم >>

تظهر شاشة تقديم الطلب:

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

مسودة

مراجعة

المقابلة

دفع

منجز

الدليل الإرشادي للخدمة

نوع الوثيقة

النموذج

وثيقة دائمة

محددة المدة

من تاريخ

إلى تاريخ

dd-MM-yyyy

dd-MM-yyyy

الطريقة الثانية

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

نختار الخدمات الالكترونية ← الأنظمة الالكترونية ← نظام الكاتب العدل الالكتروني



تظهر الصفحة التالية:



في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني نضغط على زر " اضغط هنا " الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة، نقوم بتسجيل الدخول بالهوية الرقمية

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية



هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل

الاستخدام من **هنا**

لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم

طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي

المسجل

تظهر الصفحة التالية

English   

تشريعات الخدمات الإلكترونية المشاركة الرقمية البيانات المفتوحة المركز الإعلامي الذكاء الاصطناعي

  إنشاء طلب جديد  اظهر الفلاتر لوحة التحكم

منجزة	الدفع	المقابلة	قيد المراجعة	مسودة
 -	متأخر  -	متأخر  -	 -	 -

بحث 

رقم الطلب رقم الوثيقة الاسم البريد الإلكتروني رقم الهاتف

تظهر الصفحة التالية

إنشاء طلب جديد

نضغط على زر

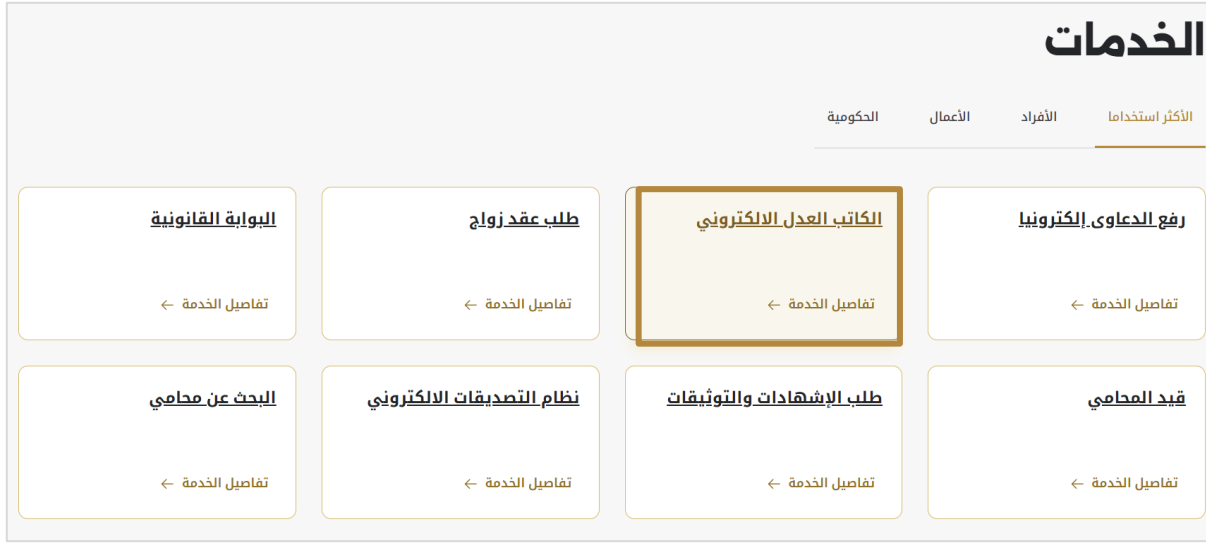


بالضغط على زر "ابدأ الخدمة" تظهر شاشة تقديم الطلب



الطريقة الثالثة

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)
نختار الكاتب العدل الالكتروني



تظهر الصفحة التالية:



في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني نضغط على زر " [اضغط هنا](#) " الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل

الاستخدام من [هنا](#)

لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم

طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي

المسجل

نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية

English

تنشريات

الخدمات الإلكترونية

المشاركة الرقمية

البيانات المفتوحة

المركز الإعلامي

الذكاء الاصطناعي

إشياء طلب جديد

إظهار الفلاش

لوحة التحكم

ملجزة

الدفع

المقابلة

قيد المراجعة

مسودة

متأخر

متأخر

متأخر

ببحث

رقم الطلب

رقم الوثيقة

الاسم

البريد الإلكتروني

رقم الهاتف

تظهر الصفحة التالية

نضغط على زر

خدمات الأفراد

إشياء طلب جديد

إصدار صورة طبق الأصل عن محرر سابق

إلغاء العقود والمحركات

طلب الصيغة التنفيذية على محرر

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

بدء الخدمة

طلب انتقال الكاتب العدل

إصدار شهادة من واقع السجلات

بالضغط على زر " ابدأ الخدمة " تظهر شاشة تقديم الطلب

مسودة

مراجعة

المقابلة

دفع

منجز

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

الدليل الإرشادي للخدمة

نوع الوثيقة

النموذج

وثيقة دائمة

محددة المدة

من تاريخ

إلى تاريخ

dd-MM-yyyy

dd-MM-yyyy

الطريقة الرابعة

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي [اضغط هنا](#)

نختار الخدمات الالكترونية ← دليل الخدمات

عن الوزارة	القوانين والتشريعات	الخدمات الإلكترونية	المشاركة الرقمية	البيانات المفتوحة	المركز الإعلامي	الذكاء الاصطناعي
دليل الخدمات	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية	وعد حكومة دولة الإمارات لخدمات المستقبل	الأنظمة الإلكترونية	المكتبة القانونية الرقمية		
			نظام الاعتراض الضريبي	المستشار القانوني الافتراضي		
			نظام المحامي الذكي	الدراسات والأبحاث		
			نظام الزواج	مجلة الميزان		
			نظام رد الإيرادات الالكتروني	الدراسات القضائية		
			نظام الكاتب العدل الإلكتروني	بوابة التشريعات		
			نظام رفع الدعاوى الإلكتروني	مخرجات مؤتمرات معهد التدريب القضائي		
			نظام التوثيق الالكتروني	الأدلة الإرشادية		
			نظام إدارة المترجمين	متحف الابتكار الافتراضي		
			الاستشارات الأسرية	الأدلة القانونية		
			نظام إدارة الخبراء	المكتبة المرئية		
			نظام التصديقات الإلكتروني			
خدمات مشتركة	خدمات أخرى	تقنيات التلعيب	الدعم الفني	الدليل الإرشادي لاستخدام برنامج الاتصال Microsoft Teams		
باشر أعمالك في 15 دقيقة	مبادرة قانوني في عونك					
باقة أسرتي	البحث عن خبير					
	البحث عن مترجم					
قاموس المصطلحات القانونية	الخدمات الاستباقية					

نضغط على دليل الخدمات لتظهر الصفحة التالية، نبحث عن الخدمة المطلوبة، فتظهر بطاقة الخدمة:

دليل الخدمات



البحث في الخدمات ...

الحكومية

الأعمال

الأفراد

كل الخدمات

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

تتيح هذه الخدمة تحرير العقود والمحركات
التي بموجب القانون أو يطلب ذوي العلاقة...

ابدأ الخدمة ←

نضغط على ابدأ الخدمة لننتقل بعدها إلى الصفحة التالية :

تفاصيل الخدمات الإلكترونية

ابدأ الخدمة ←



تحرير وتوثيق العقود والمحركات

نبذة عن الخدمة

تتيح هذه الخدمة تحرير العقود والمحركات التي بموجب القانون أو يطلب ذوي العلاقة تحريرها
للوصول إلى الخدمة [اضغط هنا](#)

خطوات الخدمة

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية
تقديم الطلب
دفع الرسوم
التوقيع الرقمي والحصول على المحرر الإلكتروني

الفيديو التعليمي

تشغيل الفيديو

كود الخدمة

121-052-001-000

QR كود

للوصول إلى خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحركات نضغط على ابدأ الخدمة لننتقل بعدها إلى البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية
ونسجل الدخول عن طريق الهوية الرقمية :

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع
المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل
الاستخدام من [هنا](#)

لا أستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرغب بتقديم
طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي
المسجل

تقديم الطلب

بعد الوصول إلى صفحة تقديم الطلب يتم اختيار نوع الوثيقة المطلوبة، لدينا " 5 " أنواع من الوثائق (توكيل، إقرار، تنازل، عقد ، وكالة رقمية)

The screenshot shows a web interface for document submission. At the top, there is a progress bar with three steps: 'مراجعة' (Review) with a gear icon and number 2, 'مسودة' (Draft) with a star icon and number 1, and 'تحرير وتوثيق العقود والمحركات' (Edit and certify contracts and engines). Below the progress bar, there is a 'النموذج' (Model) dropdown menu. The dropdown is open, showing a list of document types: 'توكيل' (Power of Attorney), 'إقرار' (Declaration), 'تنازل' (Assignment), 'عقد' (Contract), and 'وكالة رقمية' (Digital Agency). The 'وثيقة دائمة' (Permanent Document) radio button is selected.

يمكن اختيار نوع النموذج ، كل نوع من الوثائق له مجموعة من النماذج المتاحة:

The screenshot shows the same web interface as the previous one, but with the 'النموذج' (Model) dropdown menu open. The dropdown is showing a list of specific document models: 'وكالة خاصة - العقارات' (Special Agency - Real Estate), 'وكالة خاصة - المصارف' (Special Agency - Banks), 'وكالة خاصة - المنازعات' (Special Agency - Disputes), 'وكالة خاصة - إنشاء رخص' (Special Agency - License Creation), 'وكالة خاصة - بالاسهم' (Special Agency - Shares), 'وكالة خاصة - في إدارة الشركة' (Special Agency - Company Management), 'وكالة خاصة - بالقضايا' (Special Agency - Cases), 'وكالة عامة للموكل' (General Agency for the Principal), 'وكالة خاصة - المحامين' (Special Agency - Lawyers), and 'وكالة خاصة - السيارات' (Special Agency - Cars). The 'وثيقة دائمة' (Permanent Document) radio button is selected, and the 'محددة المدة' (Fixed Term) radio button is also visible.

يمكن اختيار مدة الوثيقة (دائمة أو محددة بين تاريخين) .

مسودة

مراجعة

المقابلة

دفع

منجز

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

الدليل الإرشادي للخدمة

نوع الوثيقة

توكيل

نوع الوثيقة من القائمة

النموذج

وكالة خاصة - العقارات

يرجى اختيار نموذج من القائمة

وثيقة دائمة

محددة المدة

من تاريخ

dd-MM-yyyy

إلى تاريخ

dd-MM-yyyy

ملاحظات

• بعد الدفع سيتم إرسال المعاملة إلى التوقيع عبر الهوية الرقمية

تظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة حسب النموذج المختار أعلاه (مثال : موكل، وكيل) ، ،

صفة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن الحقل إلزامي

موكل

وصف الطرف

موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

☐ أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

☐ لا يوجد هوية إماراتية

وكيل

وصف الطرف

وكيل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

☐ أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

☐ لا يوجد هوية إماراتية

- إدخال معلومات الأطراف يتم بإحدى الطرق التالية:

1- عن طريق سحب بيانات الطرف بشكل تلقائي من (الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية):

ل سحب بيانات الطرف بشكل تلقائي من (الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية):

الرجاء تعبئة الحقول

طلب مشاركة البيانات

جلب البيانات

رقم الهوية الإماراتية

7841234567890123

تاريخ الميلاد

dd-MM-yyyy

ملاحظة: لسحب البيانات من الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية، يتم ادخال رقم الهوية الاماراتية وتاريخ الميلاد، ثم الضغط على زر "طلب مشاركة البيانات"، يصل اشعار للمتعامل للموافقة على طلب مشاركة بيانات، بعد الموافقة، يتم الضغط على زر "جلب البيانات"، فيتم سحب الاسم الكامل، والبريد الالكتروني، ورقم الهاتف المتحرك من ICP، وتعرض ضمن الطلب كما في الشكل الموضح ادناه،

الاسم الكامل *	البريد الإلكتروني *	رقم الهاتف المتحرك *
عبد الله *****	*****@uae.uae	377*****

2- بشكل يدوي عند عدم وجود هوية إماراتية.

3- عن طريق إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية ويتم استخراج معلومات الطرف باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي ويتم استكمال المعلومات التي لم يتم تحميلها بشكل يدوي.

❖ وصف الطرف: يتم كتابة شرح عن هذا الطرف سواء كان وكيل أو موكل، منفذ.....

❖ أنا أمثل هذا الطرف: يقوم النظام بجلب بيانات المستخدم الذي يقوم بتقديم الطلب.

موكل *

وصف الطرف
موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف ☒

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

تاريخ الانتهاء

dd-MM-yyyy

لا يوجد هوية إماراتية ☐

رقم الهوية الإماراتية *

يسمح بادخال ارقام فقط

الاسم الكامل *

يسمح بادخال ارقام فقط

البريد الالكتروني *

رقم الهاتف المتحرك *

يسمح بادخال ارقام فقط

الجنسية *

سورية

الجنس *

ذكر

تاريخ الولادة *

20-02-1985

الإمارة *

دبي

المدينة

العنوان

العين

البريد الالكتروني البديل

يجب إدخال بريد إلكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الإشعارات

إضافة طرف

- يمكن إضافة أطراف بالضغط على

إضافة مرفق

- يمكن إضافة مرفقات (جواز سفر، شهادة سوق) بالضغط على

ملاحظة: عند اختيار لا يوجد هوية إماراتية، يجب إضافة وثائق ثبوتية بديلة عن الهوية الإماراتية، وملء الحقول (رقم المستند، بلد الإصدار، تاريخ الصلاحية، الملف).

وثائق ثبوتية أخرى
يمكن إضافة وثائق ثبوتية أخرى

اسم المستند

جواز سفر

هوية

رخصة تجارية

رخصة قيادة

نص الد

وثائق ثبوتية أخرى
يمكن إضافة وثائق ثبوتية أخرى

اسم المستند

جواز سفر

رقم المستند

بلد الإصدار

تاريخ الصلاحية

dd-MM-yyyy

تحميل ملف

يمكن إرفاق صورة/pdf أقصى حد 10 ميجابايت

+ إضافة مستند

نص المعاملة : يمكن اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة اما اختيار البنود بناء على نماذج سابقة أو تحميل المعاملة بشكل مباشر على شكل ملف PDF

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر

يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نماذج مسبقة

يمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقا من كاتب العدل. أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

Drag.Drop.Text



تحميل المعاملة كمرفق متاح فقط للمحررات المصدقة مسبقا أو للنصوص التي فيها ترجمة مصدقة اصولا تحت طائلة رفض المعاملة
يسمح فقط بإرفاق ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر

يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نماذج مسبقة

يمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقا من كاتب العدل. أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

معاينة PDF

اختيار البنود

↩ ↪ I B ▾ ▴ ▾ ▴ A1 A2

وكالة خاصة - العقارات

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل،
ليقوم مقامي وينوب علي في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو البذل وغير أو
نقل الملكية سواء لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقدا او بشيكات وتحصيل الايجارات

اختيار البنود

في حال الضغط على

ضمن المحرر وهناك إمكانية

توليد نص المعاملة

يمكن اختيار البنود المناسبة للمعاملة ثم الضغط على ليظهر نص المعاملة

للتعديل على نص المعاملة .

تخصيص بنود المعاملة

تحديد الكل ☒

وكالة خاصة - العقارات

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل، ☒ ليقوم مقامى وينوب عني في إدارة والإشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه أو للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقدا أو بشيكات وتحصيل الايجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي

إعادة إنشاء نص المعاملة

المعاملة النهائية.

معاينة PDF

لمعاينة شكل

يمكن في أي وقت الضغط على زر

1 of 1

90%

الاسم

الصفة

الجنسية

نوع الهوية

رقم الهوية

العنوان

كامل كامل	موكل	الجزائر	-	-	
سالم ناصر	وكيل	أستراليا	جواز سفر		العين

وكالة خاصة - العقارات

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل،

ليقوم مقامى وينوب عني في إدارة والإشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو الهبة أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه أو للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقدا أو بشيكات وتحصيل الايجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي تمثيلا مطلقا أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر (هيئة الكهرباء والمياه ودائرة التسجيل العقاري ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الموارد البشرية والتوطين والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية ودائرة البلدية والتخطيط والسجل التجاري وغرف التجارة والصناعة والمطارات والموانئ وإدارة الدفاع المدني والجمارك ومراكز الشرطة والمرور والكاتب العدل والمحاكم بجميع درجاتها والهيئة الاتحادية للكهرباء والماء و وزارة الصحة والإدارات والمناطق الطبية و الاتصالات ودو ولجان فض المنازعات ومنطقة الحرة ومكتب التسجيل العقاري وهيئة الطرق والمواصلات ودائرة التخطيط والمساحة ووزارة الاقتصاد ووزارة الصناعة) استخراج ترخيص البناء والتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والقيام بأعمال الاشراف والمراقبة على الاشغال

اختيار

+ مرفقات إضافية

هناك مجموعة من النماذج لها مرفقات الزامية تكون مضافة إلى جدول المرفقات بشكل افتراضي عند

النموذج كما يمكن إضافة مرفقات إضافية _إن لزم الأمر

المرفقات

الاسم	الشرح	الملف
أمل الملكية (في حالة ادخال بيانات العقار)		
لا مانع (في حالة رهن العقار)		

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

+ مرفقات إضافية

ملاحظة: يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع / PDF الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته_إن وجدت_ في خانة **ملاحظات مقدم الطلب** .

ملاحظات مقدم الطلب

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته المرتبطة بالطلب

في حال الطلب متعلق بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية، يتم تفعيل الخيار واختيار المؤسسة:

معاملة متعلقة بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية

يرجى اختيار المؤسسة الإصلاحية والعقابية

السجن المركزي نساء - الشارقة

السجن المركزي - عجمان

السجن المركزي رجال - الشارقة

عند الانتهاء من ادخال جميع البيانات والحقول المطلوبة نكون أمام الخيارات التالية:

إرسال الطلب

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

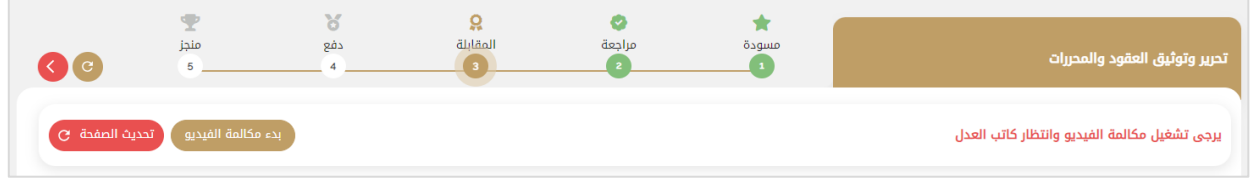
- **الغاء الطلب:** للتراجع عن الطلب والغاءه.
- **حفظ كمسودة:** حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من اجل استكماله وتقديمه.
- **معاينة:** مشاهدة المعاملة كيف ستظهر لكاتب العدل
- **ارسال الطلب :** تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

في حال تم ارسال الطلب يتم اعلام الأطراف عبر الهاتف المتحرك والبريد الالكتروني بإشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة

تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل

عندما ينتهي الكاتب العدل من مراجعة المعاملة والتحقق من صحتها ونقلها إلى مرحلة المقابلة يتم ارسال اشعار بالبريد الالكتروني ورسالة نصية الى كل من مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة المطلوبين للتوقيع.

تحتوي الرسالة رابط يمكن الضغط عليه ليتمكن المتعامل من الدخول الى الطلب في مرحلة المقابلة.



خيار بدء مكالمة الفيديو متاح من أجل اجراء مكالمة فيديو مع الكاتب العدل _تكون المكالمة مع مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة من جهة ومع الكاتب العدل من جهة أخرى .



خيار تحديث الصفحة متاح من أجل تحديث محتويات الصفحة.

بعد أن يقوم كاتب العدل بالتأكد من جميع معلومات الأطراف والاطلاع على نص المعاملة ومرفقاتها، يقوم باعتماد الطلب ونقله إلى مرحلة الدفع.

تصل اشعارات تفيد بأنه تم نقل الطلب إلى الدفع

يقوم

المستخدم بالضغط على رابط الدفع الذي يصله ليتم فتح الطلب في مرحلة الدفع

ينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد الانتهاء من الدفع بشكل ناجح، يصل اشعار من الهوية الرقمية للتوقيع رقميا على الطلب



تصل روابط التوقيع من الهوية الرقمية للأطراف المطلوبين للتوقيع تسلسلياً (يصل رابط التوقيع للطرف الأول، بعد ان يوقع بنجاح، يصل رابط التوقيع للطرف الثاني)

مسلسل	الاسم	الإيميل	رقم الهاتف	تم التوقيع
1	سالم محمد سالم	salem@yopmail.com	971506059377	✓
2	ناصر حمد ناصر	Naser@gmail.com	971506059377	✗

عدد الأسطر في الصفحة: 20 1-2 من 2

بعد نجاح توقيع كل الأطراف المطلوبة للتوقيع رقميا على الطلب، يقوم الكاتب العدل بإضافة توقيع الرقمي، لتصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما يلي:

❖ الوكالات الرقمية:

يمكن للمتعامل اختيار اصدار الوكالة دون تدخل الكاتب العدل لعدد من النماذج المعرفة مسبقا في النظام، حيث يتم إصدارها تلقائيا من النظام اعتمادا على حساب المتعامل بالهوية الرقمية بحيث يتم التحقق من شخصية المتعامل رقميا إضافة الى التوقيع رقميا باستخدام حسابهم في الهوية.

1- يتم اختيار نوع الوثيقة: وكالة رقمية

2- يتم اختيار النموذج المطلوب

3- أطراف المعاملة:

- الموكل: يقوم النظام بجلب بيانات الموكل حسب بياناته المسجلة في الهوية الرقمية

-يقوم المتعامل بإضافة بيانات الوكيل

4-نص المعاملة:

نص المعاملة يحوي بيانات الأطراف المضافة في قسم أطراف المعاملة مع نص النموذج المحدد مسبقا من النظام،

عنوان المعاملة
وكالة رقمية (محامين)

يؤدي ادخال عنوان المعاملة الذي سيظهر في المعاملة النهائية

ملف PDF

↩ ↪ I B ↺ ↻ ↵ ↶ ↷

انا الموقع/ أدناه السيد / الجنسية : سورية و احمل بطاقة هوية رقم 784 بصفتي الشخصية و بأي صفة كانت قد وكلت مكتب : محامون ومستشارون قانونيون وبمille قانونا المحامي/ة :

على ان يقوم مقامى ويلوب عني في الخصومة ضد الغير في جميع القضايا التي ترفع مني او ضدي وله حق متابعة المطالبة القضائية والسبر في اجراءاتها حتى مرادها النهائية أمام جميع محاكم الدولة باختلاف أنواعها ودرجاتها ابتدائي واستئناف وتقض او تمييز والقيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع وتسليم واستلام المذكرات والمستندات والانتصامات والإبذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والتبليغ والحضور أمام جميع دوائر التحقيق والتنفيذ وله الحق في الحضور نيابة عني أمام إدارة الدعوى ولجان المنازعات الإجبارية ولجان التوفيق والمصالحة وفي الإفراج بالحق المدعي به وله حق تعيين الذبراء والمحكمين واختيارهم والحضور امامهم واستلام تقاريرهم وفي إقامة البينة والتصديق عليها والاعتراض على أية الخصم وطلب توجيه الأمين بأنواعها وقبولها وردھا . وفي الدعاء بالتزوير وفي رد فضاء والخبراء والمحكمين وله الحق التدخل في أي دعوى مدعين او مدعي عليهم او منضمين في الدعوى التي تمس حقوقي وطلب ادخال الغير وإقامة الدعوى المتعاقبة وتبليغ الاحكام الغيابية والتقريب بعمل المعارضات ومباشرة كافة الطرق المقررة لطقن او التظلم في الاحكام والقرارات والوامر بطريق الاستئناف والتماس وإعادة النظر والتقريب بالنقض والتمييز وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وسحب النور التنفيذية للاحكام وتنفيذها. وله الحق في طلب الحجز ورفعه وبيع المحجوزات وتقديم إشكالات التنفيذ وطلب الحبس والرجوع عنه وطلب منع السفر وفي توقيع وتقديم واستلام الأوراق والمستندات لدى المحاكم وكافة الجهات الإدارية. كما له الحضور وتمثيله أمام جميع مراكز الشرطة والنيابات العامة في أي بلاغات ترفع مني او ضدي وحضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات أمامها.وله الحق في تمثيله أمام الدوائر الرسمية والمؤسسات العامة أو الخاصة والأشخاص الطبيعيين والعنبريين وفي الحضور امام هيئات التحكيم والتناقص عن الاحكام كما له الحق في دفع الرسوم والأمانات والكفالات والاختصار فقد وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحه ومصداً على كل ما يجريه وعليه أوفع.

5-بعد إضافة إقرار وتعهد من المتعامل بموافقته على مضمون الوكالة، يتم ارسال الطلب.

إقرار وتعهد

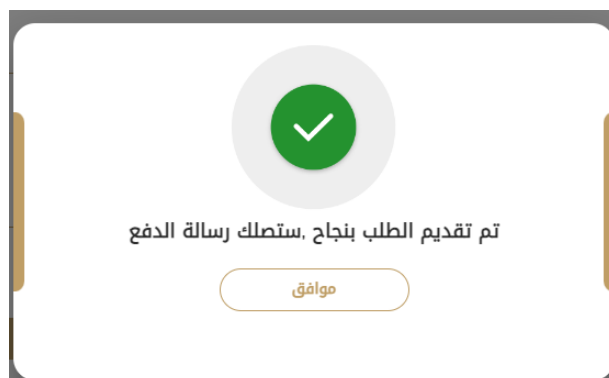
أقر بعلمي وموافقتي على مضمون هذه الوكالة وتحملي كامل المسؤولية عن أية معلومة وردت في هذه المعاملة

إرسال الطلب

معاينة

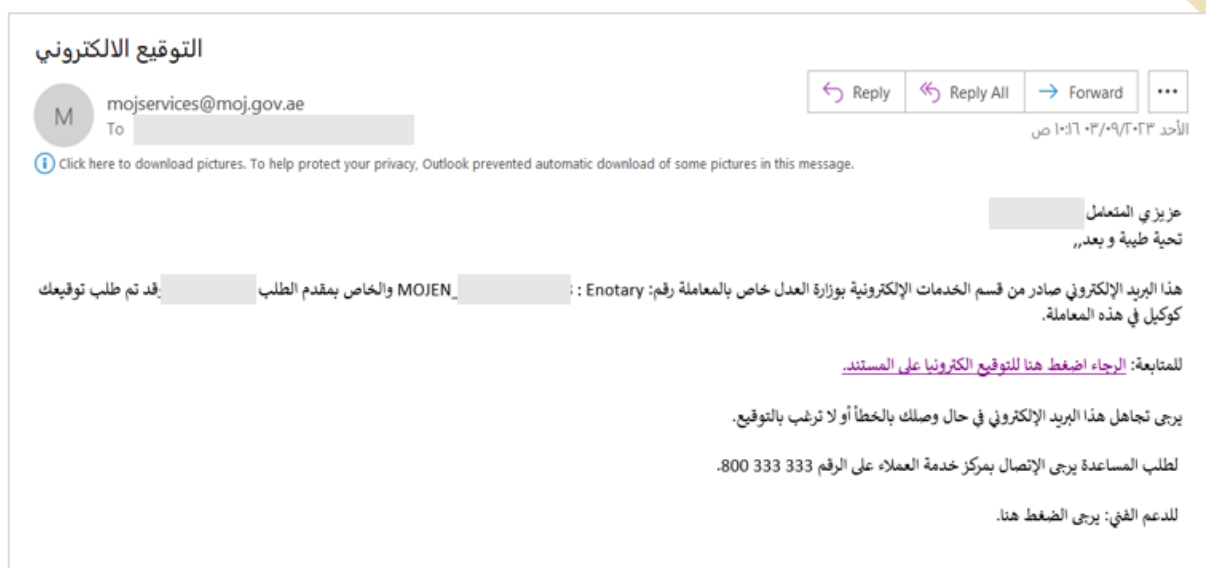
حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

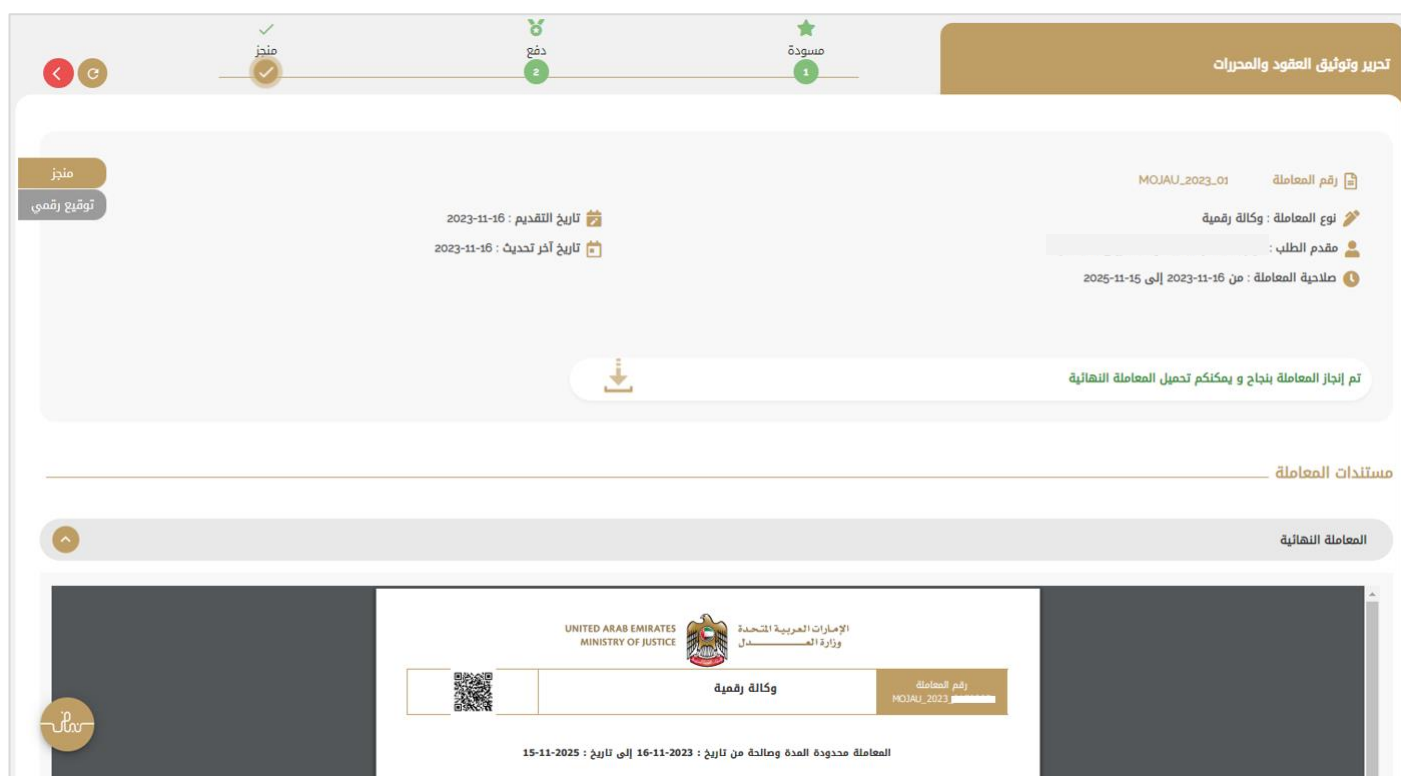


6- بعد تقديم الطلب

7-بعد ان تتم عملية الدفع بنجاح، يصل للمتعامل اشعار من الهوية الرقمية للتوقيع رقميا على الطلب،



8- بعد إضافة التوقيع الرقمي بنجاح، ينتقل الطلب الى مرحلة منجز ويمكن استلام المعاملة.



❖ الوكالات الرقمية للخدمات (التفويض الرقمي):

التفويض الرقمي يمكن للمتعاملين من اصدار وكالة خاصة رقمية تسمح لشخص اخر بالتقديم على خدمة حكومية عبر الانترنت نيابة عنهم حيث سيكون المتعامل قادرا على اختيار جهة حكومية معينة وخدمة محددة تقدمها هذه الجهة، ومن ثم تقديم طلب اصدار وكالة خاصة لشخص اخر. يتم اصدار الوكالة الخاصة مباشرة وارسالها لمقدم الطلب والمستفيد (يمكن ان تكون الوكالة محددة المدة أو مفتوحة دون حد زمني).

يمكن للمستفيد (الوكيل) استخدام هذه الوكالة على الموقع الالكتروني او التطبيق الخاص بالجهة الحكومية المختارة وتقديم الخدمة المختارة نيابة عن الموكل.

1- يتم اختيار نوع الوثيقة: وكالة رقمية

2- يتم اختيار النموذج " وكالة خاصة بالخدمات".

The screenshot shows the 'Edit and Approve Agreements and Documents' section of a digital services portal. A progress bar at the top indicates five steps: 1. Draft, 2. Review, 3. Approval, 4. Payment, and 5. Completion. The 'Draft' step is currently active. Below the progress bar, there is a sidebar with icons for document management. The main area contains a dropdown menu for 'Model' (النموذج) with the option 'Special Agency for Services' (وكالة خاصة بالخدمات) selected. To the right, there is a section for 'Document Type' (نوع الوثيقة) and 'Digital Document' (وثيقة رقمية), with a note indicating that a document type must be selected from the dropdown.

3- يتم إضافة بيانات المفوض له.

The screenshot shows the 'Add Data for the Authorized Person' section of the digital services portal. It includes a sidebar with icons for document management. The main area contains a form with the following fields: 'Full Name' (الاسم الكامل), 'Date of Birth' (تاريخ الميلاد), 'Nationality' (الإقامة), 'ID Number' (رقم الهوية الإماراتية), 'Phone Number' (رقم الهاتف المحمول), 'Email' (البريد الإلكتروني), 'Gender' (الجنس), and 'Address' (العنوان). Each field has a corresponding input area and a dropdown menu for selection. The 'Full Name' field is currently filled with 'محمد بن أحمد محمد'. The 'Date of Birth' field is filled with '06-MM-yyyy'. The 'Nationality' field is filled with 'الإمارات'. The 'ID Number' field is filled with '98765432109876543210'. The 'Phone Number' field is filled with '971-971-1234567890'. The 'Email' field is filled with 'mohamed.ahmed@gmail.com'. The 'Gender' field is filled with 'ذكر'. The 'Address' field is filled with 'شارع التحرير، دبي، الإمارات العربية المتحدة'.

4- يتم اختيار الجهة.

بيانات الجهات والخدمات

اسم الجهة

وزارة الموارد البشرية والتوطين

خدمات الجهة

وزارة الموارد البشرية والتوطين
وزارة النقل
عقارية الشارقة
وزارة الصحة

يرجى اختيار خدمات الجهة

5- يتم اختيار خدمات الجهة.

بيانات الجهات والخدمات

اسم الجهة

وزارة الموارد البشرية والتوطين

خدمات الجهة

تحديد تصريح الإقامة لعامل مساعد

يرجى اختيار اسم الجهة

تصريح إقامة جديد لعامل مساعد
إلغاء تصريح عمل عامل مساعد (إلغاء أذن دخول) داخل الدولة

6- يتم معاينة نص المعاملة.

نص المعاملة

عنوان المعاملة

وكالة خاصة بالخدمات

يرجى ادخال عنوان المعاملة الذي سيتمثل في المعاملة النهائية

PDF viewer

أنا الموقع/ة أدناه السيد / ع : علي سليمان واحمل بطاقة هوية رقم : 7840000000000000 بصفتي الشخصية وبأي صفة كانت فوضت مقام نفسي بموجب هذه التفويض السيد/ ع : عفراف بطاقة هوية رقم : 7840000000000000

لبنوب عني في : وزارة الموارد البشرية والتوطين بخصوص الخدمات التالية :

تحديد تصريح الإقامة لعامل مساعد
تصريح إقامة جديد لعامل مساعد
إلغاء تصريح عمل عامل مساعد (إلغاء أذن دخول) داخل الدولة

مع الشكر

7- يتم إضافة التعهد والقرار.

8- يتم تقديم الطلب.



إقرار وتعهد

أقر بعلمي وموافقتي على مضمون هذه الوكالة وتحملني كامل المسؤولية عن أية معلومة وردت في هذه المعاملة

تقديم الطلب

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

9 - يتم دفع الرسوم المستحقة.

ملف

دفع

مسودة

تحرير وتوثيق العقود والمحررات

تاريخ التقديم : 2023-09-19

تاريخ آخر تحديث : 2023-09-18

نوع المعاملة : وكالة خاصة بالخدمات

مقدم الطلب : علي سليمان

صلاحية المعاملة : من 2023-09-19 إلى 2025-09-18

مسندات المعاملة

وكالة خاصة بالخدمات

المعاملة محدودة المدة وصالحة من تاريخ : 19-09-2023 إلى تاريخ : 18-09-2025

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	العنوان
علي سليمان	موكل		هوية اماراتية	7840000000000000	
عفراء	وكيل	ألمانيا	هوية اماراتية	7840000000000000	

انا الموقع/ة أدناه السيد / ة : علي سليمان وأحمل بطاقة هوية رقم : 7840000000000000 بصفتي الشخصية وبأني صفة كانت فوضت مقام نفسي بموجب هذه التفويض السيد/ة : عفراء الجنسية : ألمانيا بطاقة هوية رقم : 7840000000000000

معلومات الطلب

ملحقات

التفاصيل

نوع الطرف	الاسم الكامل	مطلوب للتوقيع	تمت المقابلة
موكل	علي سليمان	✓	×
وكيل	عفراء	×	×

عدد التسميات من الصفحة : 20 من 1

تفاصيل الدفع / بالدرهم

المبلغ : 150

رقم الفاتورة : 660C2023085

حالة الدفع : تم تسجيل الطلب ، ولكن لم يتم دفع تاريخ الدفع : 2023/09/19 09:00:38 PM

نخطبكم علماً بأنه عند الدفع الإلكتروني للمعاملات قد يضطر إلى دفع رسوم إضافية خاصة ببنوك الخدمات الإلكترونية

أوافق على الشروط والأحكام

إقرار وتعهد

أقر بعلمي وموافقتي على مضمون هذه الوكالة وتحملني كامل المسؤولية عن أية معلومة وردت في هذه المعاملة

تقديم الطلب

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

دفع

- 10-استلام الوثيقة عبر:-
- البريد الالكتروني
- الرسائل النصية
- حساب المتعامل في موقع الوزارة
- المحفظة الرقمية

لحيزر وتوليف المقيود والمحررات

رقم المعاملة : MAGMAL_2023_0002762

نوع المعاملة : وكالة خاصة بالخدمات

مقدم الطلب : سامر علي حسن

معالجة المعاملة : من 2023-09-15 إلى 2023-09-16

تاريخ التقديم : 2023-09-16

تاريخ آخر تحديث : 2023-09-16

تم إكمال المعاملة بنجاح و يمكنكم تحميل المعاملة النهائية

مستندات المعاملة

المعاملة النهائية

Automatic Zoom

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF JUSTICE

الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل

رقم المعاملة : MAGMAL_2023_0002762

وكالة خاصة بالخدمات

المعاملة محدودة المدة وصالحة من تاريخ : 15-09-2023 إلى تاريخ : 14-09-2025

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	العنوان
سامر علي حسن	موكل	سورية	هـ		العين
عبد الله المحمد	وكيل	الجزائر	هـ		

إلى :
٢١٣
عبد

طاقة هوية رقم :
بموجب هذه التفويض السيد/ة :

لغوب علي في : وزارة الموارد البشرية والوطن بخصوس الخدمات التالية :

- تصريح إقامة جديد لمعامل مساعد
- إلغاء تصريح عمل عامل مساعد (إلغاء أذن دخول) داخل الدولة
- تجديد تصريح الإقامة لمعامل مساعد

مع الشكر

الاسم	الصفة	التوقيع
سامر علي حسن	موكل	2023.09.16 15:20:49 +04:00

معلومات الطلب

ملحظات

الأطراف

نوع الطرف	الاسم الكامل	مطلوب للتوقيع	تحت المراقبة
موكل	سامر علي حسن	✓	✗
وكيل	عبد الله المحمد	✗	✗

عدد الأسطر في الصفحة : 20

تفاصيل الدفع / بالدرهم

المبلغ : 1500

رقم القاتورة : 00c20230901

حالة الدفع : تم إيداع المبلغ بنجاح

تاريخ الدفع : 2023/09/15 10:07:18 AM

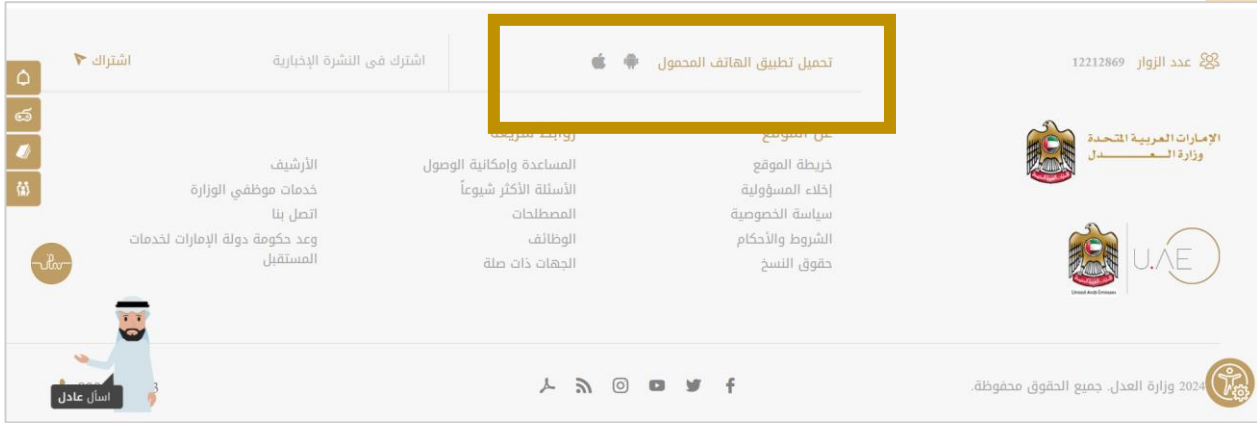
إقرار وتأكيد

أقر بعلمي وموافقي على مشغون هذه الوكالة والتعاني داخل المسؤولية عن أية معقولة وجدت في هذه المعاملة

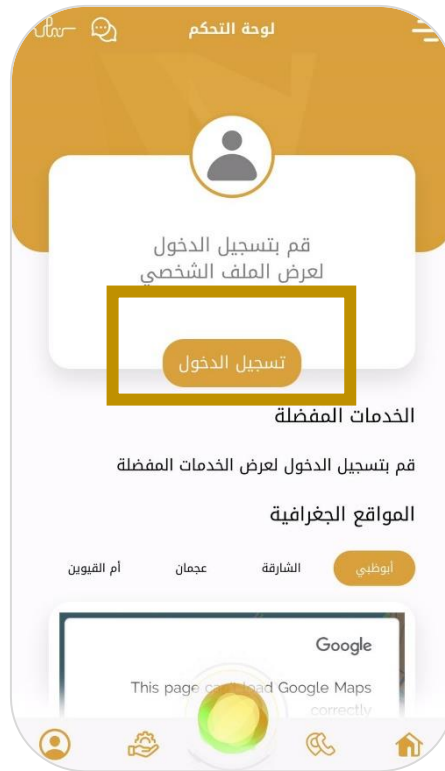
ملاحظة: الإجراءات والخطوات تنطبق على مختلف قنوات تقديم الخدمة.

❖ التقديم عن طريق تطبيق الهاتف المحمول لوزارة العدل:

يمكن تحميل تطبيق وزارة العدل من موقع وزارة العدل:



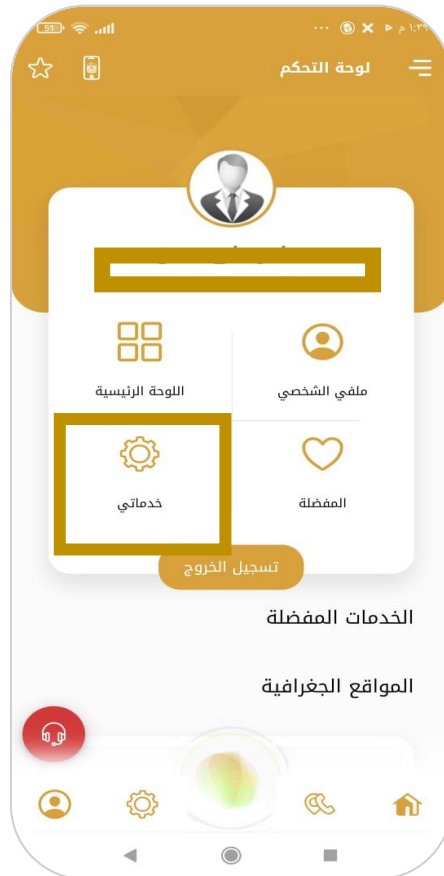
بعد تثبيت التطبيق على الهاتف المحمول بنجاح، يتم الضغط على تسجيل الدخول



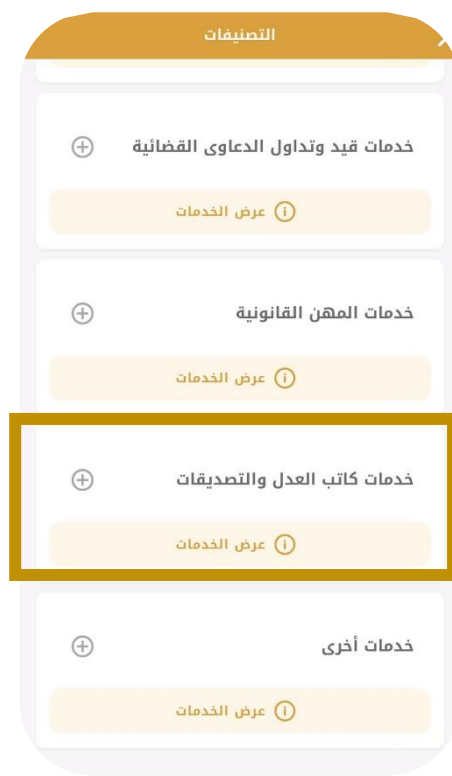
يتم تسجيل الدخول



تظهر لوحة التحكم الخاصة بالمستخدم، يتم الضغط على "خدماتي"



يتم اختيار خدمات كاتب العدل والتصديقات



-يتم اختيار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحركات

خدمات كاتب العدل والتصديقات

التصديق على المحركات الرسمية

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

إلغاء العقود والمحركات

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

قيد الكاتب العدل الخاص

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

تعليق قيد الكاتب العدل الخاص

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

إصدار صورة طبق الأصل عن محرر سابق

☆

معلومات ①

ابدأ ➔

عند الضغط على بدء الخدمة، تظهر شاشة تقديم الطلب

يتم اختيار نوع الوثيقة، واختيار نوع النموذج، وتحديد مدة المعاملة (دائمة ام محددة المدة)

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

منجز

دفع

مراجعة المقابلة

مسودة

5

4

3

2

1

الدليل الارشادي للخدمة

نوع الوثيقة

يرجى اختيار نوع الوثيقة من القائمة

النموذج

يرجى اختيار نموذج من القائمة

وثيقة دائمة

محددة المدة

من تاريخ

dd-MM-yyyy

-يتم اختيار اطراف المعاملة (الموكل، الوكيل..).

صفحة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن الحقل إلزامي

موكل*

وصف الطرف

موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

☐ أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

☐ لا يوجد هوية إماراتية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية

يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

وكيل*

-يتم إضافة نص المعاملة (بناء على نماذج مسبقة، او تحميلها بشكل مباشر).

نص المعاملة

عنوان المعاملة

وكالة خاصة - العقارات

يرجى ادخال عنوان المعاملة الذي سيظهر في المعاملة النهائية

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

معاملة بناء على نماذج مسبقة

تمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقا من كاتب العدل. أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

تحميل المعاملة بشكل مباشر

يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاينة PDF

اختيار البنود

اختيار البنود
معاينة PDF

:
B
A
A1
A2

وكالة خاصة - العقارات

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية
الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمت
مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف
الاخر بصفته الوكيل.

ليقوم مقامي وينوب عني في إدارة
والاشراف على جميع العقارات المسجلة
باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة
وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو
الرهن أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء
لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على
عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها
مع المستأجرين و واستلام موله الحق في
استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى

-يمكن إضافة المرفقات المرتبطة بالطلب

-يمكن إضافة ملاحظات مقدم الطلب ان وجدت

المرفقات

الاسم	
أصل الملكية (في حالة ادخال بيانات	
لا مانع (في حالة رهن العقار)	

يسمح فقط بإرفاق صورة (jpg أو png أو jpeg) أو ملف (PDF) / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

+ مرفقات إضافية

ملاحظات مقدم الطلب

يمكن لمقدم الطلب اضافة ملاحظاته المرتبطة بالطلب

- في حال الطلب متعلق بالمؤسسات الإصلاحية والعقابية يتم تحديد المؤسسة
- يتم الضغط على "إرسال الطلب"

معاملة متعلقة بالمؤسسات الإصلاحية
والعقابية

☐

يرجى اختيار المؤسسة الإصلاحية
والعقابية

إلغاء الطلب

حفظ كمسودة

معاينة

إرسال الطلب

باقي الخطوات تتم كما هي موضحة في الفقرة السابقة.