

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF JUSTICE



الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل

دليل المستخدم

نظام الكاتب العدل الالكتروني

تحرير وتوثيق العقود والمحرمات

الإصدار 01



تقديم المعاملات

يمكن التقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني عن طريق إحدى الطرق التالية:

1. من البوابة الموحدة المتاحة عبر الرابط التالي:

<https://unifiedgate.moj.gov.ae/UnifiedGate/Login.aspx>

يقوم المتعامل بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو بالهوية الرقمية

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام من [هنا](#)

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

تذكرني

نسيت كلمة السر

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ [إضغط هنا](#)

لم تسجل بعد؟ [سجل الآن](#)

يقوم المتعامل بالضغظ على قائمة الخدمات

تصفح القائمة

طلباتي

قائمة الخدمات

تعديل الملف الشخصي
سامر على حسن

التفضيلات

تغيير كلمة السر

قائمة الخدمات

خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

خدمات الأحوال الشخصية

خدمات المهن القانونية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

مسح



يتم الضغط على التقديم على خدمات الكاتب العدل والتصديقات

اتصل بنا | المركز الإعلامي | البيانات المفتوحة | المشاركة الرقمية | الخدمات الإلكترونية | القوانين والتشريعات | عن الوزارة

تصفح القائمة | تعديل الملف الشخصي | قائمة الخدمات | لوحة التحكم

قائمة الخدمات

- خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية
- خدمات الأحوال الشخصية
- خدمات المهن القانونية
- خدمات كاتب العدل والتصديقات**
- خدمات أخرى

من خدمات الكاتب العدل والتصديقات نختار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحركات:

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

- طلب انتقال الكاتب العدل
- إصدار شهادة من واقع السجلات
- إصدار صورة طبق الأصل عن محرر سابق
- قيد الكاتب العدل الخاص
- تحرير وتوثيق العقود والمحركات
- إلغاء العقود والمحركات
- التصديق على المحررات الرسمية
- طلب الصيغة التنفيذية على محرر

تظهر شاشة تقديم الطلب:

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

مسودة | مراجعة | المقابلة | دفع | ملجز

الدليل الارشادي للخدمة

نوع الوثيقة | النموذج | وثيقة دائمة | محددة العدة



2. من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي

<https://www.moj.gov.ae/>

نختار الخدمات الالكترونية > الأنظمة الالكترونية > نظام الكاتب العدل الالكتروني



تظهر الصفحة التالية:



في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني نضغط على زر " اضغط هنا " الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة



البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين
والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام

من [هنا](#)

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

نسيت كلمة السر

تذكرني

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ [إضغط هنا](#)

لم تسجل بعد؟ [سجل الآن](#)

نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

لوحة التحكم

منجزة	الدفع	المقابلة	قيد المراجعة	مسودة
✓ 3	متأخر 0	متأخر 0	0	1

بحث

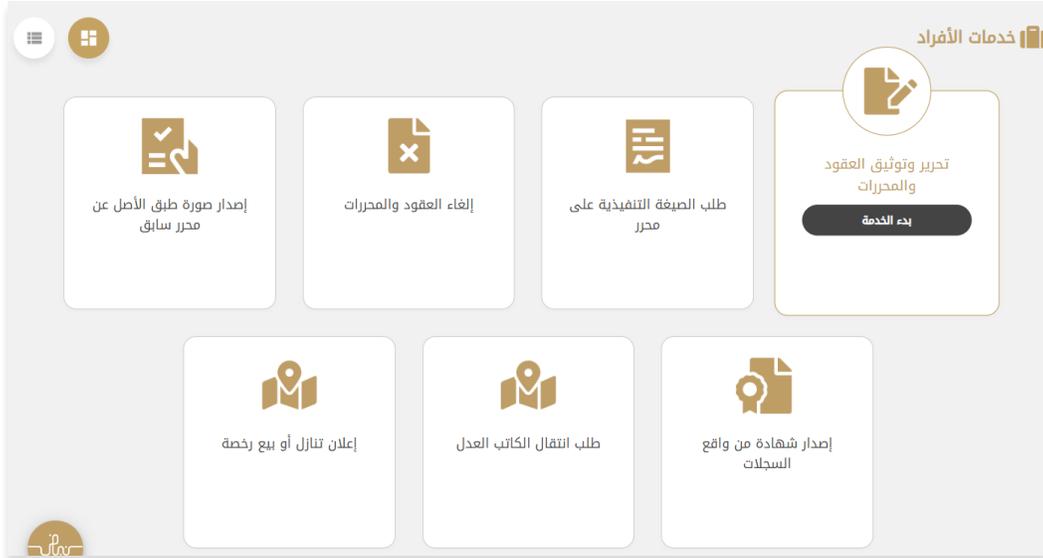
رقم الطلب رقم الوثيقة الاسم البريد الإلكتروني رقم الهاتف

إشياء طلب جديد +

تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

نضغط على زر



بالضغط على زر " ابدأ الخدمة " تظهر شاشة تقديم الطلب



3. من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي:

<https://www.moj.gov.ae/>

نختار الكاتب العدل الالكتروني





تظهر الصفحة التالية:

نظام الكاتب العدل الإلكتروني

للإطلاع على الدليل الإرشادي لخدمة الكاتب العدل الإلكتروني اضغط هنا
لتقديم المعاملات اضغط هنا
لليحث والتحقق من المعاملات اضغط هنا

روابط ذات صلة

دليل الخدمات
الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات
المرئية
وعد حكومة دولة الإمارات لخدمات
المستقبل

في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الإلكتروني نضغط على زر " اضغط هنا " الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين
والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام
من هنا

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

نسيت كلمة السر

تذكرني

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ اضغط هنا

لم تسجل بعد؟ سجل الآن

نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية:

إشلاء طلب جديد + لوحة التحكم

ملحظة	الدفع	المقابلة	فهد المراجعة	مسودة
3	0	0	0	1

بحث

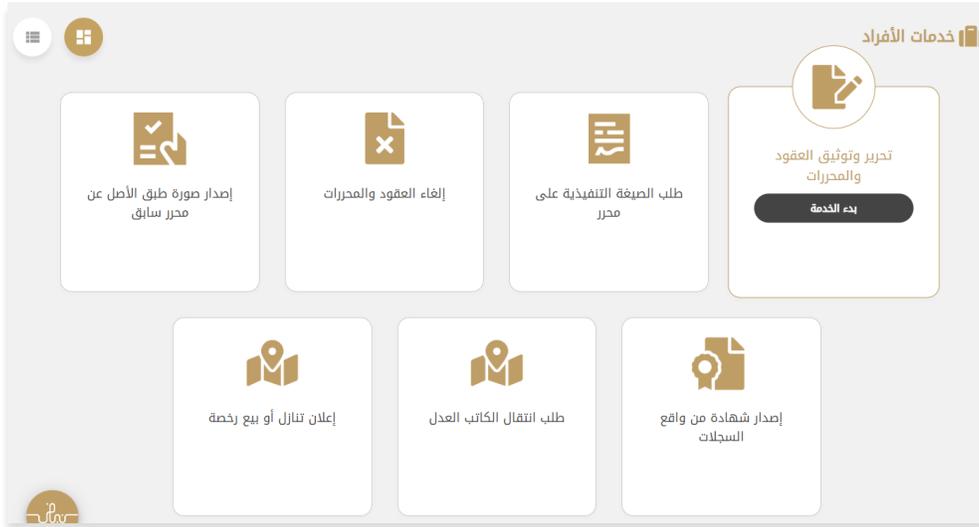
رقم الطلب رقم الوثيقة الاسم البريد الإلكتروني رقم الهاتف



تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

نضغط على زر



بالضغط على زر "ابدأ الخدمة" تظهر شاشة تقديم الطلب



بعد الوصول إلى صفحة تقديم الطلب يتم اختيار نوع الوثيقة المطلوبة، لدينا "5" أنواع من الوثائق (توكيل، إقرار، تنازل، متفرقات وعقد)





يمكن اختيار نوع النموذج، كل نوع من الوثائق له مجموعة من النماذج المتاحة:

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

النموذج

نوع الوثيقة
توكيل

- وكالة خاصة - العقارات
- وكالة خاصة - المصارف
- وكالة خاصة - المنازعات
- وكالة خاصة - إنشاء رخص
- وكالة خاصة - بالاسهم
- وكالة خاصة - في إدارة الشركة
- وكالة خاصة - بالقضايا
- وكالة عامة للموكل
- وكالة عامة لموكلة
- وكالة خاصة - المحامين
- وكالة خاصة - السيارات
- غير ذلك

يمكن اختيار مدة الوثيقة (دائمة أو محددة بين تاريخين).

من تاريخ إلى تاريخ

dd-MM-yyyy dd-MM-yyyy

محددة المدة وثيقة دائمة

تظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة حسب النموذج المختار أعلاه (مثال : موكل، وكيل) ، ... ،



صفحة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن النقل إلزامي

*** موكل**

وصف الطرف
موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

لا يوجد هوية إماراتية

*** وكيل**

وصف الطرف
وكيل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

لا يوجد هوية إماراتية

يمكن إدخال معلومات الأطراف بشكل يدوي عند عدم وجود هوية إماراتية أو يمكن إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية ويتم استخراج معلومات الطرف باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي ويتم استكمال المعلومات التي لم يتم تحميلها (الجنسية، الامارة، المدينة، العنوان، البريد الإلكتروني البديل) بشكل يدوي.

- وصف الطرف: يتم كتابة شرح عن هذا الطرف سواء كان وكيل أو موكل، منفذ....
- أنا أمثل هذا الطرف: يقوم النظام بجلب بيانات المستخدم الذي يقوم بتقديم الطلب.



موكل *
وصف الطرف
موكل
يمكن تعديل وصف الطرف بما يناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحتوي الهوية الإماراتية
سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

رقم الهوية الإماراتية *
لا يوجد هوية إماراتية

تاريخ الانتهاء
dd-MM-yyyy

الاسم الكامل *
يسمح بإدخال أرقام فقط

رقم الهاتف المتحرك *
يسمح بإدخال أرقام فقط

البريد الإلكتروني *
الجنسية *
سورية

الجنس *
ذكر

تاريخ الولادة *
20-02-1985

الإمارة *
دبي

العنوان
العين

المدينة

البريد الإلكتروني البديل

يجب إدخال بريد إلكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الإشعارات

+ إضافة طرف

يمكن إضافة أطراف بالضغط على

إضافة مرفق

يمكن إضافة مرفقات (جواز سفر، شهادة سوق) بالضغط على

نص المعاملة: يمكن اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة اما اختيار البنود بناء على نماذج سابقة أو تحميل المعاملة بشكل مباشر على شكل ملف PDF.



نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

معاملة بناء على نماذج مسبقة
تمكين من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

Drag.Drop.Text

تحميل المعاملة كملف متاح فقط للمحررات المصدقة مسبقاً أو للنصوص التي فيها ترجمة مصدقة أصولاً تحت طائلة رفض المعاملة
يسمح فقط بإرفاق ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

معاملة بناء على نماذج مسبقة
تمكين من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاينة PDF اختيار البنود

وكالة خاصة - العقارات

أنا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكول وبإية صفة كانت قد وكلت و أتمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل.
ليقوم مقامي وبنوب علي في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة. وله الحق في التاجير أوالبيع أو التنازل أو الرهن أو غير أو نقل الملكية سواء لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الاجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و اسئلام مبلغ البيع سواء نقدا او بشيكات وتحصيل الاجارات

اختيار البنود

في حال الضغط على

ليظهر نص المعاملة ضمن

توليد نص المعاملة

يمكن اختيار البنود المناسبة للمعاملة ثم الضغط على

المحرر وهناك إمكانية للتعديل على نص المعاملة.

لمعاينة شكل المعاملة النهائية.

معاينة PDF

يمكن في أي وقت الضغط على زر



تخصيص بنود المعاملة

تحديد الكل

وكالة خاصة - العقارات

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقيمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل،
ليقوم مقامى وينوب عني في إدارة والإشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو البدل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقدا او بشيكات وتحصيل الاجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي

إعادة إنشاء نص المعاملة

هناك مجموعة من النماذج لها مرفقات الزامية تكون مضافة إلى جدول المرفقات بشكل افتراضي عند

+ مرفقات إضافية

اختيار النموذج كما يمكن إضافة مرفقات إضافية_ إن لزم الأمر_ بالضغط على

المرفقات			
الملف	الشرح	الاسم	
		اصل الملكية (في حالة ادخال بيانات العقار)	
		لا مانع (في حالة رهن العقار)	

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

+ مرفقات إضافية

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته_ إن وجدت_ في خانة ملاحظات مقدم الطلب.

ملاحظات مقدم الطلب
يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته

لدى المتعامل خيار التوقيع عبر UAEPASS مع الأخذ بعين الاعتبار أن يملك جميع الأطراف توقيعاً إلكترونياً



التوقيع عن طريق UAE PASS
يجب أن يملك جميع الأطراف توقيعاً إلكترونياً



عند الانتهاء من ادخال جميع البيانات والحقول المطلوبة نكون أمام الخيارات التالية :

إرسال الطلب

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

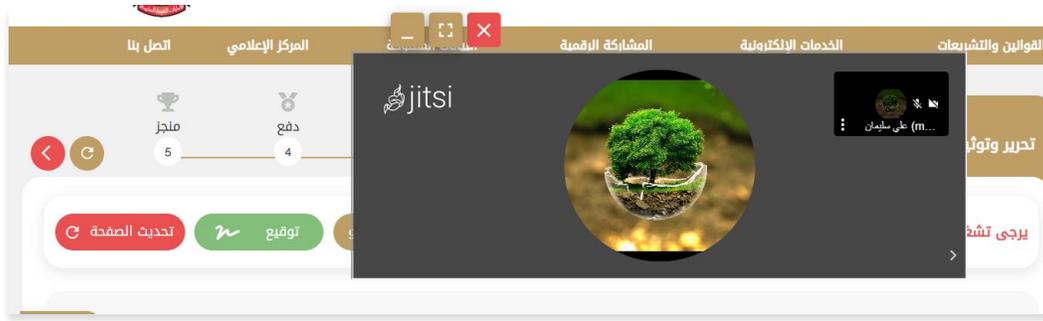
- إلغاء الطلب: للتراجع عن الطلب والغائه.
- حفظ كمسودة: حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من اجل استكماله وتقديمه.
- معاينة: مشاهدة المعاملة كيف ستظهر لكاتب العدل.
- ارسال الطلب: تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

- في حال تم ارسال الطلب يتم اعلام الأطراف عبرالهاتف المتحرك والبريد الالكتروني بإشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة.
- تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل

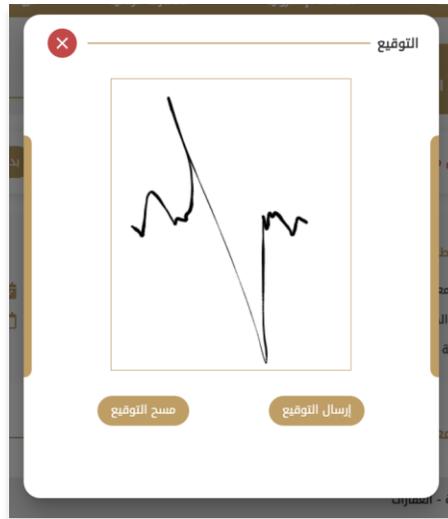


عندما ينتهي الكاتب العدل من مراجعة المعاملة والتحقق من صحتها ونقلها إلى مرحلة المقابلة يتم ارسال اشعار بالبريد الالكتروني ورسالة نصية الى كل من مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة. تحوي الرسالة رابط يمكن الضغط عليه ليتمكن المتعامل من الدخول الى الطلب في مرحلة المقابلة.

- خيار بدء مكاملة الفيديو متاح من أجل اجراء مكاملة فيديو مع الكاتب العدل_ تكون المكاملة مع مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة من جهة ومع الكاتب العدل من جهة أخرى.



- خيار التوقيع يكون متاحاً فقط للأطراف المطلوبة للتوقيع، يمكن التوقيع بعد الحصول على إذن السماح بالتوقيع من قبل الكاتب العدل.



- خيار تحديث الصفحة متاح من أجل تحديث محتويات الصفحة.

! زر التوقيع متاح أيضاً في أسفل الصفحة ويمكن للمتعامل الضغط عليه وإضافة توقيعه





- بعد أن يقوم كاتب العدل بالتأكد من جميع معلومات الأطراف واعتماد تو اقيعهم والاطلاع على نص المعاملة ومرفقاتها، يقوم باعتماد الطلب ونقله إلى مرحلة الدفع.
- تصل اشعارات تفيد بأنه تم نقل الطلب إلى الدفع



يقوم المستخدم بالضغط على رابط الدفع الذي يصله ليتم فتح الطلب في مرحلة الدفع

دفع

على المتعامل الموافقة على الشروط والأحكام يقوم بعدها بالضغط على زر

ينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد الانتهاء من الدفع بشكل ناجح تصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما يلي:

من أجل تحميل المعاملة النهائية .



يمكن الضغط على زر