

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF JUSTICE



الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل

دليل المستخدم

نظام الكاتب العدل الالكتروني

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

الإصدار 01



تقديم المعاملات

يمكن التقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني عن طريق إحدى الطرق التالية:

1. من البوابة الموحدة المتاحة عبر الرابط التالي:

<https://unifiedgate.moj.gov.ae/UnifiedGate/Login.aspx>

يقوم المتعامل بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو بالهوية الرقمية

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام من [هنا](#)

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

تذكرني ☐

نسيت كلمة السر

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ [إضغط هنا](#)

لم تسجل بعد؟ [سجل الآن](#)

يقوم المتعامل بالضغط على قائمة الخدمات

تصفح القائمة

طلباتي

قائمة الخدمات

تعديل الملف الشخصي

التفضيلات

تغيير كلمة السر

قائمة الخدمات

خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

خدمات الأحوال الشخصية

خدمات المهن القانونية

خدمات كاتب العدل والتصديقات

البحث في البيانات عن طريق كلمة رئيسية

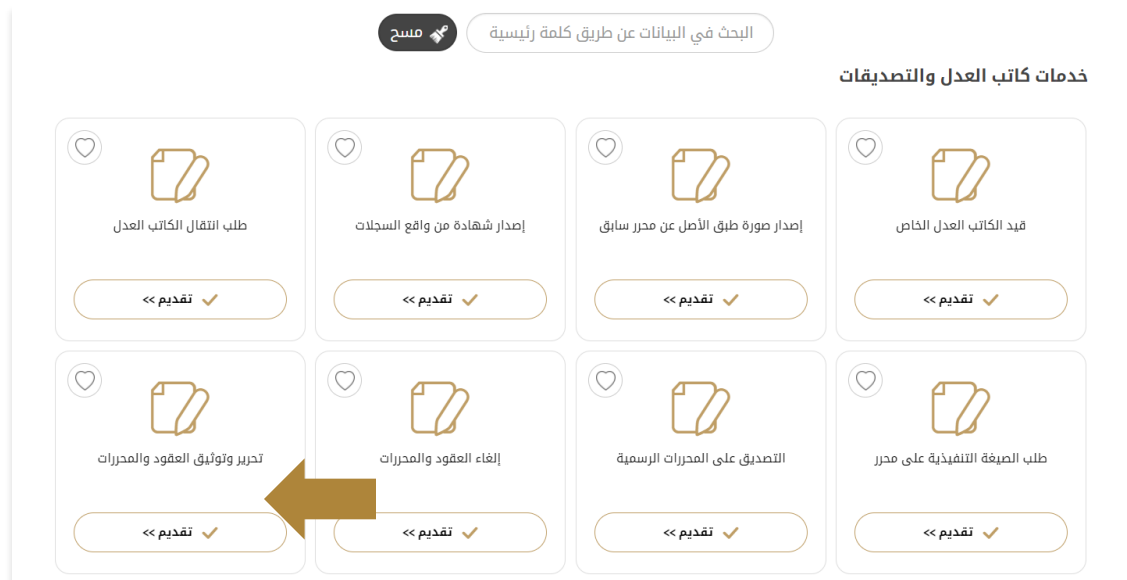
مسح



يتم الضغط على التقديم على خدمات الكاتب العدل والتصديقات



من خدمات الكاتب العدل والتصديقات نختار خدمة تحرير وتوثيق العقود والمحركات:



تظهر شاشة تقديم الطلب:

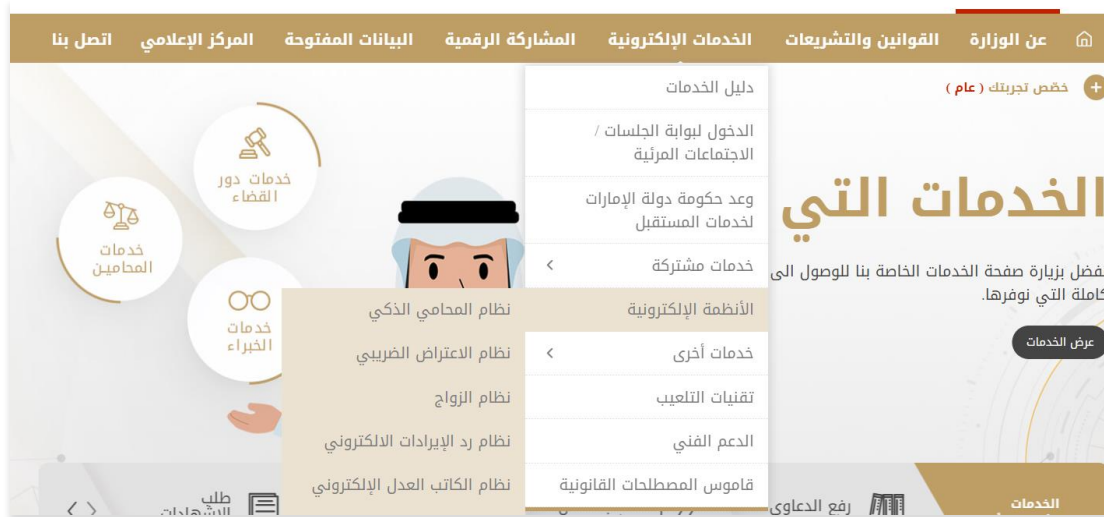




2. من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي

<https://www.moj.gov.ae/>

نختار الخدمات الالكترونية > الأنظمة الالكترونية > نظام الكاتب العدل الالكتروني



تظهر الصفحة التالية:



في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الالكتروني نضغط على زر "اضغط هنا" الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة



البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام

من [هنا](#)

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

نسيت كلمة السر

تذكرني ☐

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ [إضغط هنا](#)

لم تسجل بعد؟ [سجل الآن](#)

نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

لوحة التحكم

ملحظة

3

الدفع

متأخر

0

المقابلة

متأخر

0

قيد المراجعة

0

مسودة

1

بحث

رقم الطلب

رقم الوثيقة

الاسم

البريد الإلكتروني

رقم الهاتف

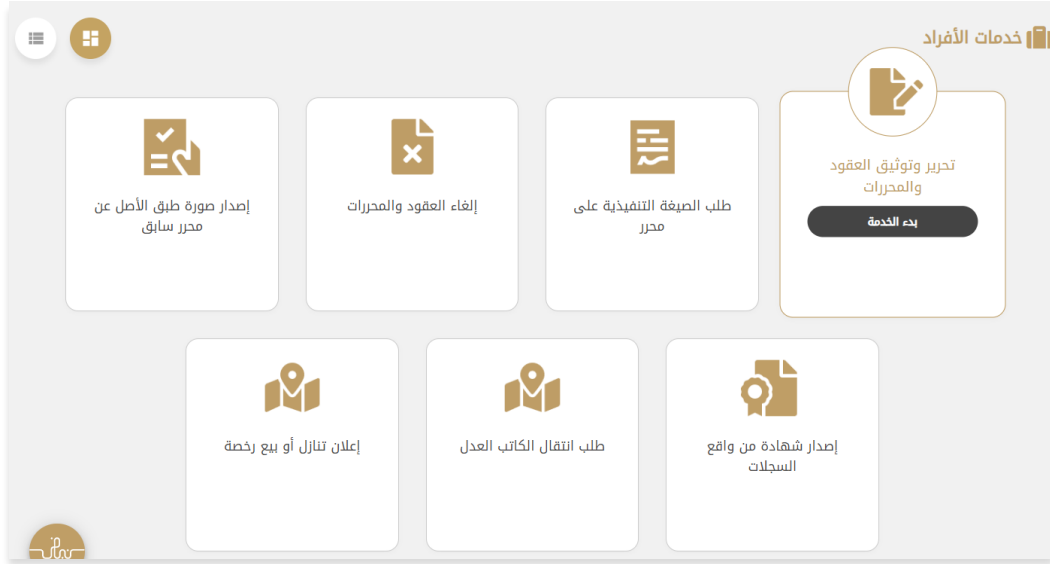
🔄

🔍

تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

نضغط على زر



بالضغط على زر " ابدأ الخدمة " تظهر شاشة تقديم الطلب



3. من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي:

<https://www.moj.gov.ae/>

نختار الكاتب العدل الالكتروني





تظهر الصفحة التالية:

نظام الكاتب العدل الإلكتروني

للإطلاع على الدليل الإرشادي لخدمة الكاتب العدل الإلكتروني اضغط هنا

لتقديم المعاملات اضغط هنا

للبحث والتحقق من المعاملات اضغط هنا

روابط ذات صلة

دليل الخدمات

الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات
المرئية

وعد حكومة دولة الإمارات لخدمات
المستقبل

في حال الرغبة في تقديم على خدمات الكاتب العدل الإلكتروني نضغط على زر "اضغط هنا" الموجود بجانب خيار تقديم المعاملات، فيتم الانتقال إلى البوابة الموحدة

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين
والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام
من هنا

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

كلمة السر

نسيت كلمة السر

تذكرني

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ اضغط هنا

لم تسجل بعد؟ سجل الآن

نقوم بتسجيل الدخول عبر البوابة الموحدة أو عبر الهوية الرقمية

تظهر الصفحة التالية:

إشياء طلب جديد +

لوحة التحكم

ملحظة	الدفع	المقابلة	قيد المراجعة	مسودة
3	0	0	0	1

بحث

رقم الطلب

رقم الوثيقة

الاسم

البريد الإلكتروني

رقم الهاتف



تظهر الصفحة التالية:

إنشاء طلب جديد +

نضغط على زر



بالضغط على زر "ابدأ الخدمة" تظهر شاشة تقديم الطلب



بعد الوصول إلى صفحة تقديم الطلب يتم اختيار نوع الوثيقة المطلوبة، لدينا "5" أنواع من الوثائق (توكيل، إقرار، تنازل، متفرقات وعقد)





يمكن اختيار نوع النموذج، كل نوع من الوثائق له مجموعة من النماذج المتاحة:

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

النموذج

نوع الوثيقة
توكيل

وكالة خاصة - العقارات

وكالة خاصة - المصارف

وكالة خاصة - المنازعات

وكالة خاصة - إنشاء رخص

وكالة خاصة - بالاسهم

وكالة خاصة - في إدارة الشرك

وكالة خاصة - بالقضايا

وكالة عامة للموكل

وكالة عامة لموكلة

وكالة خاصة - المحامين

وكالة خاصة - السيارات

غير ذلك

يمكن اختيار مدة الوثيقة (دائمة أو محددة بين تاريخين).

إلى تاريخ
dd-MM-yyyy

من تاريخ
dd-MM-yyyy

محددة المدة ☒

وثيقة دائمة ☐

تظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة حسب النموذج المختار أعلاه (مثال : موكل، وكيل) ،



صفة الأطراف

اختر اطراف المعاملة

* تعني أن الحقل إلزامي

موكل

وصف الطرف

موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يتناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أممية واضحة لكلا وجهي الهوية

لا يوجد هوية إماراتية

وكيل

وصف الطرف

وكيل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يتناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية

سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أممية واضحة لكلا وجهي الهوية

لا يوجد هوية إماراتية

يمكن إدخال معلومات الأطراف بشكل يدوي عند عدم وجود هوية إماراتية أو يمكن إرفاق ملف يحوي الهوية الإماراتية ويتم استخراج معلومات الطرف باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي ويتم استكمال المعلومات التي لم يتم تحميلها (الجنسية، الامارة، المدينة، العنوان، البريد الالكتروني البديل) بشكل يدوي.

- وصف الطرف: يتم كتابة شرح عن هذا الطرف سواء كان وكيل أو موكل، منفذ....
- أنا أمثل هذا الطرف: يقوم النظام بجلب بيانات المستخدم الذي يقوم بتقديم الطلب.



موكل

وصف الطرف
موكل

يمكن تعديل وصف الطرف بما يتناسب محتوى المعاملة

أنا أمثل هذا الطرف

البيانات الشخصية

يرجى إرفاق ملف يحتوي الهوية الإماراتية
سيتم استخراج البيانات من الهوية الإماراتية يرجى إرفاق صورة أفقية واضحة لكلا وجهي الهوية

رقم الهوية الإماراتية

تاريخ الانتهاء

dd-MM-yyyy

البريد الإلكتروني

رقم الهاتف المتحرك

الاسم الكامل

الجنسية

الجنس

تاريخ الولادة

العنوان

المدينة

الإمارة

البريد الإلكتروني البديل

يجب إدخال بريد الكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الاشعارات

+ إضافة طرف

يمكن إضافة أطراف بالضغط على

إضافة مرفق

يمكن إضافة مرفقات (جواز سفر، شهادة سوق) بالضغط على

نص المعاملة: يمكن اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة اما اختيار البنود بناء على نماذج سابقة أو تحميل المعاملة بشكل مباشر على شكل ملف.PDF



نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نماذج مسبقة
تمكنت من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

Drag.Drop.Text

تحميل المعاملة كملف متاح فقط للمحررات المصدقة مسبقاً أو للنصوص التي فيها ترجمة مصدقة أصولاً تحت طائلة رفض المعاملة بسخة فقط بإرفاق ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

نص المعاملة

عنوان المعاملة
وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل المعاملة بشكل مباشر
يمكنك تحميل ملف المعاملة الكاملة بصيغة (PDF) ليتم تصديقها بشكل مباشر

معاملة بناء على نماذج مسبقة
تمكنت من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقاً من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

معاينة PDF اختيار البنود

وكالة خاصة - العقارات

أنا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكلة وبأية صفة كانت قد وكلت و أقرت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الآخر بصفته الوكيل، ليقوم مقامي ويطلب علي في إدارة والإشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة. وله الحق في التاجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو الغير أو نقل الملكية سواء لنفسه أو للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و استلام مبلغ البيع سواء نقداً أو بشيكات وتحصيل الاجارات

اختيار البنود

في حال الضغط على

ليظهر نص المعاملة ضمن

توليد نص المعاملة

يمكن اختيار البنود المناسبة للمعاملة ثم الضغط على

المحرر وهناك إمكانية للتعديل على نص المعاملة.

لمعاينة شكل المعاملة النهائية.

معاينة PDF

يمكن في أي وقت الضغط على زر



تخصيص بنود المعاملة

تحديد الكل ☒

وكالة خاصة - العقارات

أنا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل،
ليقوم مقامى وينوب عني في إدارة والإشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه أو للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملاتها مع المستأجرين و واستلام مبلغ البيع سواء نقدا أو بشيكات وتحصيل الايجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي

إعادة إنشاء نص المعاملة

هناك مجموعة من النماذج لها مرفقات الزامية تكون مضافة إلى جدول المرفقات بشكل افتراضي عند

+ مرفقات إضافية

اختيار النموذج كما يمكن إضافة مرفقات إضافية_إن لزم الأمر_ بالضغط على

المرفقات

الاسم	الشرح	الملف
أصل الملكية (في حالة ادخال بيانات العقار)		
لا مانع (في حالة رهن العقار)		

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم الملفات هو 10 ميغا بايت

+ مرفقات إضافية

يسمح فقط بإرفاق صورة أو ملف من نوع PDF / الحد الأقصى المسموح به لحجم
الملفات هو 10 ميغا بايت

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته_إن وجدت_ في خانة ملاحظات مقدم الطلب.

ملاحظات مقدم الطلب

يمكن لمقدم الطلب إضافة ملاحظاته

لدى المتعامل خيار التوقيع عبر UAEPASS مع الأخذ بعين الاعتبار أن يملك جميع الأطراف توقيعاً
إلكترونياً



☐ التوقيع عن طريق UAE PASS
يجب أن يملك جميع الأطراف توقيعاً إلكترونياً



عند الانتهاء من ادخال جميع البيانات والحقوق المطلوبة نكون أمام الخيارات التالية :

إرسال الطلب

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

- إلغاء الطلب: للتراجع عن الطلب والغائه.
- حفظ كمسودة: حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من أجل استكماله وتقديمه.
- معاينة: مشاهدة المعاملة كيف ستظهر لكاتب العدل.
- إرسال الطلب: تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

- في حال تم ارسال الطلب يتم اعلام الأطراف عبر الهاتف المتحرك والبريد الالكتروني بإشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة.
- تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل

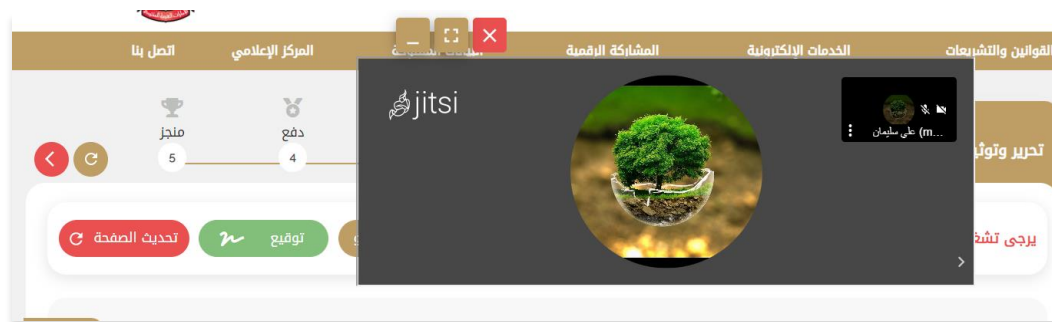


عندما ينتهي الكاتب العدل من مراجعة المعاملة والتحقق من صحتها ونقلها إلى مرحلة المقابلة يتم ارسال اشعار بالبريد الالكتروني ورسالة نصية الى كل من مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة.

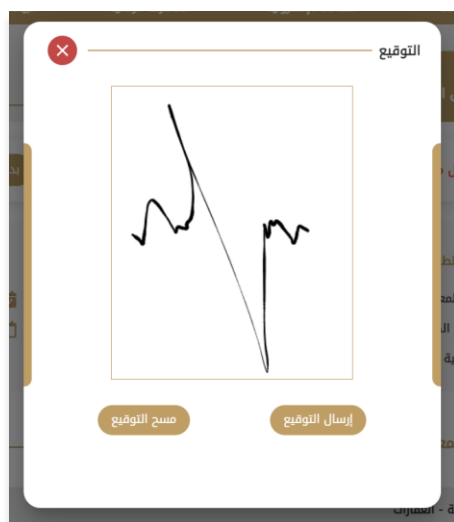
تحوي الرسالة رابط يمكن الضغط عليه ليتمكن المتعامل من الدخول الى الطلب في مرحلة المقابلة.



- خيار بدء مكاملة الفيديو متاح من أجل اجراء مكاملة فيديو مع الكاتب العدل_ تكون المكاملة مع مقدم الطلب وجميع أطراف المعاملة من جهة ومع الكاتب العدل من جهة أخرى.



- خيار التوقيع يكون متاحاً فقط للأطراف المطلوبة للتوقيع، يمكن التوقيع بعد الحصول على إذن السماح بالتوقيع من قبل الكاتب العدل.



- خيار تحديث الصفحة متاح من أجل تحديث محتويات الصفحة.

! زر التوقيع متاح أيضاً في أسفل الصفحة ويمكن للمتعامل الضغط عليه وإضافة توقيعه

معلومات الطلب

ملحذات الأطراف

نوع الطرف	الاسم الكامل	مطلوب للتوقيع	تم التوقيع	التوقيع
موكل		✓	×	
وكيل		×	×	

عدد الأسطر في الصفحة: 20 / 1-2 من 2

تحديث التوقيعات

التوقيع عن طريق UAE PASS ☐

يجب أن يملك جميع الأطراف توقيعاً إلكترونياً

توقيع



- بعد أن يقوم كاتب العدل بالتأكد من جميع معلومات الأطراف واعتماد تو اقيعهم والاطلاع على نص المعاملة ومرفقاتها، يقوم باعتماد الطلب ونقله إلى مرحلة الدفع.
- تصل اشعارات تفيد بأنه تم نقل الطلب إلى الدفع



يقوم المستخدم بالضغط على رابط الدفع الذي يصله ليتم فتح الطلب في مرحلة الدفع

دفع

على المتعامل الموافقة على الشروط والأحكام يقوم بعدها بالضغط على زر

ينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد الانتهاء من الدفع بشكل ناجح تصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما يلي:

مسودة

مراجعة

المقابلة

دفع

منجز

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

ملحق

رقم الطلب: MOJEN_2022_

نوع المعاملة: وكالة خاصة - العقارات

مقدم الطلب:

صلاحية المعاملة: غير محدودة

رقم المعاملة: MOJAU_2022_

تاريخ التقديم: 2022-07-05

تاريخ آخر تحديث: 2022-10-10

تم إنجاز المعاملة بنجاح و يمكنكم تحميل المعاملة النهائية

من أجل تحميل المعاملة النهائية .



يمكن الضغط على زر