



دليل المستخدم

الكاتب العدل

الإصدار 0.1



أولاً

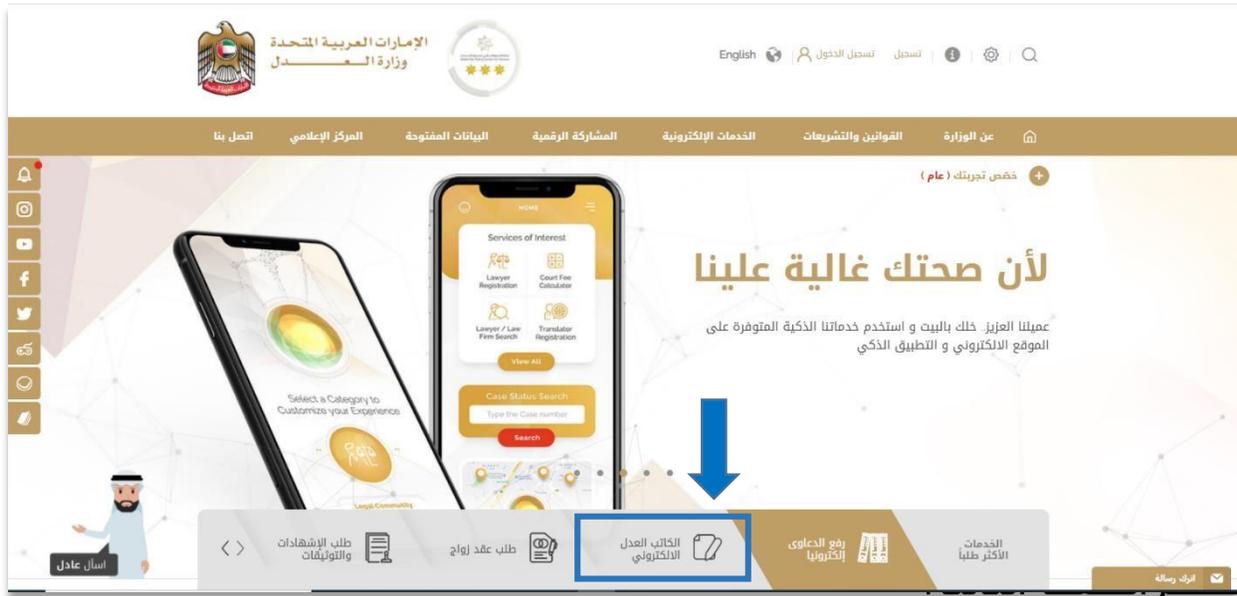
تقديم المعاملات

1. تقديم المعاملة اتباع الإجراءات التالية.

افتح متصفح الانترنت وادخل الى صفحة وزارة العدل على الرابط التالي:

<https://www.moj.gov.ae/ar/home.aspx>

ثم اضغط على أيقونة الكاتب العدل الالكتروني





ثم نضغط على الزر لتقديم المعاملات **إضغط هنا**
تظهر الصفحة التالية.

البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين
والمقيمين والزوار

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

تذكرني نسيت كلمة السر

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ **إضغط هنا**
لم تسجل بعد؟ **سجل الآن**

ثانياً:

الدخول (من خلال البوابة الموحدة)

يقوم المستخدم بإدخال البريد الإلكتروني وكلمة المرور ويمكنه الدخول باستخدام الهوية الرقمية .

بعد تسجيل الدخول فإن الشاشة الأولى التي سوف تظهر للمستخدم هي شاشة الخدمات التي يمكنه تقديم طلبات عليها وفي هذه الحالة سوف نشرح التقديم على خدمة.

(تحرير وتوثيق العقود والمحركات)



المركز الاتحادي | المركز الاتحادي | المبادرات المفيدة | المشاركة الرقمية | الخدمات الإلكترونية | القوانين والتشريعات | عن الوزارة |

خدمات الكاتب العدل

إصدار شهادة من واقع السجلات

إصدار صورة طرق الأطل عن مدير سابق

إلغاء العقود والمحترات

طلب الصيغة التنفيذية على محرر

تحرير وتوثيق العقود والمحترات

بدء الخدمة

تفاصيل للخدمة

سامر علي حسن
samer.hasan8@gmail.com
00971506069031

المواعيد

طبائتي

دفعاتي

خدمات الافراد

طلب انتقال الكاتب العدل

عدد الزوار 0

المحكمة الاتحادية العليا | النيابة العامة | الإشراك بالنشرة الإخبارية | تواصل مع الوزير | مراكز سجادة المتعاملين | الرقم المكي 333 333 800

أخر تحديث للموقع تم في 07/08/2019 04:56 ص
يجب أن تكون دقة الشاشة 1280x1024 لأفضل تصفح للموقع يدعم الترتيب الجسدي 10.0 ، فاير فوكس 35.0 - سفري 5.1 - كروم 39.0

خريطة الموقع | المساعدة وإمكانية الوصول | الأسئلة الأكثر شيوعاً | حقوق النسخ | الوظائف | الجهات ذات صلة | الأرشيف

إلغاء المسؤولية | سياسة الخصوصية | الشروط والأحكام | المصطلحات | ميثاق سعادة المتعاملين | خدمات موظفي الوزارة

تحميل تطبيق الهاتف المحمول

الإضافات

عدد الزوار 0

© 2020 وزارة العدل. جميع الحقوق محفوظة

وزارة العدل إمارات | U.A.E | 171

بعد الضغط على خيار (بدء الخدمة) تظهر لنا شاشة تقديم الطلب على هذه الخدمة كما يلي :

تحرير وتوثيق العقود والمحترات

مسودة 1 | مراجعة 2 | المقابلة 3 | التوقيع 4 | دفع 5 | منجز 6

نوع الوثيقة: توكيل

النموذج:

وكالة خاصة - العقارات

وكالة خاصة - المصارف

وكالة خاصة - المتاخرات

وكالة خاصة - إنشاء رخص

وكالة خاصة - بالاسهم

وكالة خاصة - في إدارة الشركة

وكالة خاصة - بالقبول

من تاريخ: | إلى تاريخ: | محددة العدة | وثيقة دائمة



نختار نوع الوثيقة ومن ثم نختار نوع النموذج ونختار مدة الوثيقة هل هي دائمة أم محددة بين تاريخين لتظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة (موكل , وكيل ,)

وكيل

مقدم الطلب مطلوب للتوقيع

وصف الطرف

البيانات الشخصية

لا يوجد هوية إماراتية

يرجى إرفاق ملف بحوي الهوية الإماراتية

موكل

مقدم الطلب مطلوب للتوقيع

وصف الطرف

البيانات الشخصية

لا يوجد هوية إماراتية

يرجى إرفاق ملف بحوي الهوية الإماراتية

+ إضافة طرف

يقوم بعدها المستخدم بإدخال معلومات الأطراف كما يمكنه تحميل صورة الهوية حيث يقوم النظام باستخراج معلومات الطرف منها أيضاً.

يجب إدخال بريد إلكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الإشعارات

+ إضافة طرف

في حال كان هناك اطراف إضافية يتم الضغط على زر إضافة طرف

إضافة مرفق

في حال كان هناك مرفقات إضافية للمعاملة يتم الضغط على زر إضافة مرفق

بعدها يكون المستخدم أمام خيارين : إما التعديل على نص المعاملة الافتراضية للقلب الذي قام باختياره أو يقوم بتحميل نموذج جاهز لديه من أجل تصديقه كما هو موضح في الصورة:



نص المعاملة

عنوان المعاملة

وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

تحميل نموذج للتصديق مباشرة

تتمكن من تحميل البنود الخاصة بك ليتم تصديقها مباشرة

معاملة بناء على نماذج مسبقة

تتمكن من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقا من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

معاينة PDF

اختيار البنود

← → I B A1 A2

وكالة خاصة

أنا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكول وبأية صفة كانت قد وكلت و أقمّت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل .
ليقوم مقامى وينوب عنى في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمى داخل دولة الامارات العربية المتحدة . وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الإرهن أو الهبة أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الجار ومتابعة معاملاتها مع المستجرين و استلام مبلغ البيع سواء نقدا او بشيكات وتحصيل الاجارات ودفع الدفوعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمى في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي تمثيلا مطلقا أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر هيئة الكهرباء والمياه ودائرة التسجيل العقاري ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الموارد البشرية والتوطين والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية ودائرة البلدية والتخطيط والسجل التجاري وغرف التجارة والصناعة والمطارات والموانئ وإدارة الدفاع المدني والجمارك ومراكز الشرطة والمرور والكاتب العدل والمحاكم بجميع درجاتها والهيئة الاتحادية للكهرباء والماء و وزارة الصحة والإدرات والمناطق الطبية و الاتصالات ودو ولجان فض المنازعات ومنطقة الحرة ومكتب التسجيل العقاري وهيئة الطرق والمواصلات ودائرة التخطيط والمساحة ووزارة الاقتصاد ووزارة الصناعة) استخراج ترخيص البناء والتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والقيام بأعمال الاشراف والمراقبة على الاشغال والفناء بتكاليف البناء وتجهيزه وربطه بخدمات الماء والكهرباء والغاز والاتصالات وكافة الخدمات الأخرى دون حصر. وله الحق في فتح البلاغات لدى مراكز الشرطة والنيابة العامة وحضور التحقيقات والدلاء بالافادات والتنازل عن البلاغات بعد استيفاء قيمتها وتقديم المعاملات بهذا الخصوص وتسجيل الدعاوى والتأخذ الاجراءات التحفظية والتنفيذية والاطلاع على ملف الدعوى وتصويره واستلام الصيغة التنفيذية للاحكام وله الحق في الصلح أو التنازل أو التسوية أو الاقرار أو البراءة والاسقاط عن القضايا والاعطارات والنازرات العدلية وتقديم طلبات الحجز وبيع المحجوزات و صرف اي مبالغ ناتجة عنها وله الحق في صرف الامانات سواء نقد او شيكات وله الحق في تقديم الشيكات لدى دوائر الشرطة والمحاكم واستلام الشيكات نيابة عنى و صرفها و تقديم استلام شهادات الحائة الجائبة . وله الحق في تقديم كافة الأوراق والمستندات الخاصة باي عقار لدى كافة الجهات الرسمية وتعمل كل ما يراها مناسباً وصالحاً. كما له الحق ان يقوم مقامى وينوب عنى في جميع القضايا لدى لجنة فض المنازعات التجارية بالبلدية ومتابعتها والتنازل عنها كما له الحق في استلام الشيكات من البلديات الخاصة باي عقار. كما له الحق

بعد ذلك يكون المستخدم امام الخيارات التالية :

إرسال

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

• الغاء الطلب : للتراجع عن الطلب والغاءه .

حفظ كمسودة : حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من اجل استكماله

• وتقديمه .

• ارسال : تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

في حال تم ارسال الطلب سيتم اعلام الأطراف عبر الهاتف المتحرك والبريد الالكتروني باشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل

ثالثاً:

عندما ينتهي كاتب العدل من التحقق من معاملتك سيتم ارسال اشعار بالبريد الالكتروني ورسالة نصية الي مقدم الطلب والى جميع اطراف المعاملة.

تحتوي الرسالة على معلومات تخبر المتعامل بموعد المقابلة (تاريخ , ساعة) بالإضافة الي رابط يقوم المستخدم بالضغط عليه ليتمكن من الدخول الي مقابلة كاتب العدل.

بعد الضغط على الرابط سيتم توجيه المستخدم الي صفحة الطلب من أجل المقابلة :

يقوم بالضغط على زر (بدء مكالمة الفيديو) من اجل اجراء محادثة فيديو مع كاتب العدل حيث تكون المكالمة مع مقدم الطلب وجميع اطراف المعاملة من جهة ومع كاتب العدل من جهة أخرى.

كما هو مبين في الصورة:

بعد أن يقوم كاتب العدل بالتأكد من جميع معلومات الأطراف يقوم باعتماد الطلب ونقل المعاملة الي مرحلة التوقيع

ستصل اشعارات الي مقدم الطلب وجميع الأطراف المطلوب توقيعهم بموعد التوقيع.

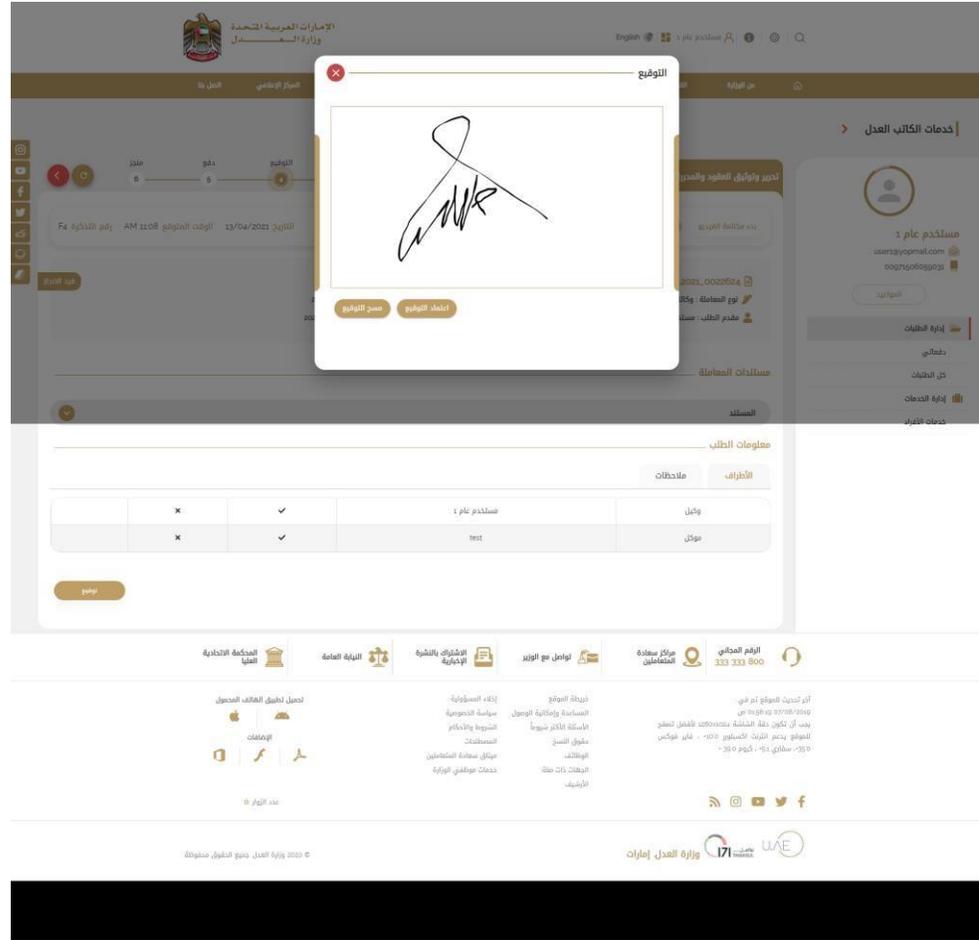
رابعاً:

يقوم المستخدم بالضغط على رابط التوقيع الذي وصل بالاشعار لينتقل الى صفحة التوقيع يقوم

توقيع

بعدها بالضغط على زر

لتظهر لوحة التوقيع عبر الشاشة كما في الصورة التالية :



بعد أن يقوم كاتب العدل بإتمام توقيع مقدم الطلب مع جميع توقيعات الأطراف يتم نقل المعاملة الى مرحلة الدفع



خامساً:

يقوم المستخدم بالضغط على رابط التوقيع الذي وصل بالاشعار لينتقل الى صفحة الدفع يقوم بعدها

دفع

بالضغط على زر

لينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد الانتهاء من الدفع بشكل ناجح تصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما يلي :

MOJAU_2021_0021681

نوع المعاملة : وكالة خاصة - العقارات

مقدم الطلب : مستخدم 1

تاريخ التقديم : 2021-04-13

تاريخ آخر تحديث : 2021-04-14

تم إنجاز المعاملة بنجاح و يمكنكم تحميل المعاملة النهائية



يستطيع المستخدم الضغط على زر  من أجل تحميل المعاملة النهائية



البحث والتحقق من المعاملات

من موقع وزارة العدل المتاح عبر الرابط التالي

<https://www.moj.gov.ae/>

نختار الكاتب العدل الالكتروني



أو نختار الخدمات الالكترونية < الأنظمة الالكترونية < نظام الكاتب العدل الالكتروني





تظهر الصفحة التالية:

نظام الكاتب العدل الإلكتروني

للإطلاع على الدليل الإرشادي لخدمة الكاتب العدل الإلكتروني اضغط هنا

لتقديم المعاملات اضغط هنا

للبحث والتحقق من المعاملات اضغط هنا

روابط ذات صلة

دليل الخدمات

الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات
المرئية

وعد حكومة دولة الإمارات لخدمات
المستقبل

نختار للبحث والتحقق من المعاملات "اضغط هنا"

تظهر الصفحة التالية

التحقق من المعاملة

يرجى مطابقة بيانات المعاملة من أجل التحقق من صحتها

رقم إيصال الدفع	رقم المعاملة أو رقم الطلب
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="بحث"/>	تاريخ الدفع
	14-12-2022

يتم ادخال رقم المعاملة أو رقم الطلب ، رقم إيصال الدفع ، تاريخ الدفع ثم نضغط زر "بحث"

تظهر المعاملة المطلوبة وحالتها " سارية أو ملغية "



التحقق من المعاملة

يرجى مطابقة بيانات المعاملة من أجل التحقق من صحتها

رقم إيصال الدفع

Eno20222

رقم المعاملة أو رقم الطلب

MOJAU_2022

تاريخ الدفع

14-12-2022

بحث

سارية

حالة المعاملة



1 of 4 Automatic Zoom

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF JUSTICE

الإمارات العربية المتحدة
وزارة العدل

وكالة عامة لموكلة

رقم المعاملة
MOJAU_2022

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	العنوان
-------	-------	---------	------------	------------	---------