

UNITED ARAB EMIRATES  
MINISTRY OF JUSTICE



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة العدل

# دليل المستخدم

الكاتب العدل

الإصدار 1.0



## أولاً

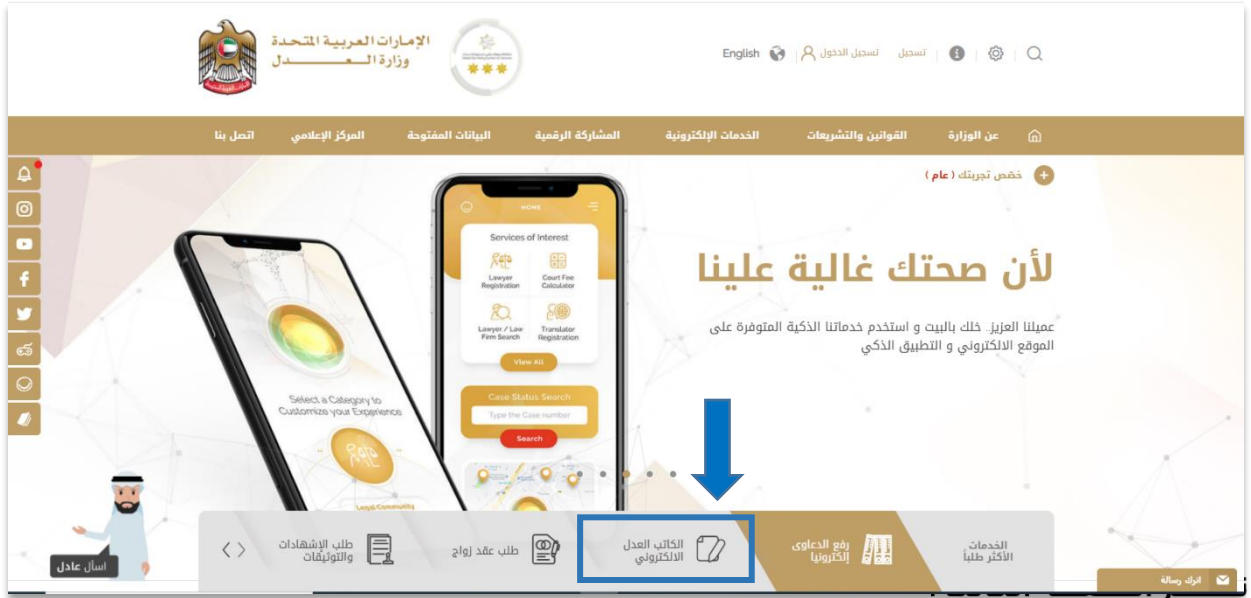
### تقديم المعاملات

1. تقديم المعاملة اتباع الإجراءات التالية.

افتح متصفح الانترنت وادخل الى صفحة وزارة العدل على الرابط التالي:

<https://www.moj.gov.ae/ar/home.aspx>

ثم اضغط على أيقونة الكاتب العدل الالكتروني





ثم نضغط على الزر لتقديم المعاملات **إضغط هنا**  
تظهر الصفحة التالية.

## البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

يرجى الدخول هنا

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومعتمدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

أو

بدأ الدخول بالبوابة الموحدة

البريد الإلكتروني

.....

تذكرني

نسيت كلمة السر

تسجيل الدخول

نسيت بريدك الإلكتروني؟ **إضغط هنا**

لم تسجل بعد؟ **سجل الآن**

## ثانياً:

الدخول (من خلال البوابة الموحدة )

يقوم المستخدم بإدخال البريد الإلكتروني وكلمة المرور ويمكنه الدخول باستخدام الهوية الرقمية .  
بعد تسجيل الدخول فإن الشاشة الأولى التي سوف تظهر للمستخدم هي شاشة الخدمات التي  
يمكنه تقديم طلبات عليها وفي هذه الحالة سوف نشرح التقديم على خدمة.



## ( تحرير وتوثيق العقود والمحركات )

الإمارات العربية المتحدة  
وزارة العدل

English سامر علي حسن

اتصل بنا | المركز الإعلامي | البيانات المفتوحة | المشاركة الرسمية | الخدمات الإلكترونية | القوانين والتشريعات | عن الوزارة

خدمات الكاتب العدل

إصدار شهادة من واقع السجلات

إصدار صورة طبق الأصل عن محرر سابق

إلغاء العقود والمحركات

طلب الصحيفة التنفيذية على محرر

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

بدء الخدمة

تفاصيل الخدمة

سامر علي حسن  
samer.hasan85@gmail.com  
00971506069031

المواعيد

طبائعي

دفعاتي

خدمات الأفراد

الحكومة الاتحادية

النيابة العامة

الإشراف بالشفرة الإلكترونية

تواصل مع الوزير

مراكز مساعدة المتعاملين

الرقم المجاني 333 333 800

أخر تحديث للموقع تم في :  
07/08/2019 09:56:10 م  
يجب أن تكون حقة الشاشة 1280x800 لأفضل تصفح  
الموقع بدعم الترتل كسماليزو 100% ، فاير فوكس  
36.0 - سفاري 41% ، كروم 39.0

خريطة المواقع

المساعدة وإمكانية الوصول

الأسئلة الأكثر شيوعاً

حقوق النسخ

الوثائق

الجهات ذات صلة

الترشيح

إلغاء المسؤولية

سياسة الخصوصية

الشروط والأحكام

المصطلحات

مبادئ مساعدة المتعاملين

خدمات موظفي الوزارة

تحميل تطبيق الهاتف المحمول

الإضافات

عدد الزوار

U.A.E  
171  
وزارة العدل إمارات

© 2020 وزارة العدل جميع الحقوق محفوظة

بعد الضغط على خيار ( بدء الخدمة) تظهر لنا شاشة تقديم الطلب على هذه الخدمة كما يلي :

تحرير وتوثيق العقود والمحركات

نوع الوثيقة  
توكيل

النموذج

وثيقة دائمة

محددة العدة

من تاريخ

إلى تاريخ

مسودة 1

مراجعة 2

المقابلة 3

التوقيع 4

دفع 5

ملجز 6

وكالة خاصة - العقارات

وكالة خاصة - المطارف

وكالة خاصة - المنازعات

وكالة خاصة - إنشاء رخص

وكالة خاصة - بالاسهم

وكالة خاصة - في إدارة الشركة

وكالة خاصة - الأضداد



نختار نوع الوثيقة ومن ثم نختار نوع النموذج ونختار مدة الوثيقة هل هي دائمة أم محددة بين تاريخين لتظهر بعدها الأطراف الافتراضية للمعاملة ( موكل , وكيل , ... )

وكيل \*

مقدم الطلب  مطلوب للتوقيع

وصف الطرف

البيانات الشخصية

لا يوجد هوية إماراتية

بردى إرفاق ملف بحوي الهوية الإماراتية

موكل \*

مقدم الطلب  مطلوب للتوقيع

وصف الطرف

البيانات الشخصية

لا يوجد هوية إماراتية

بردى إرفاق ملف بحوي الهوية الإماراتية

+ إضافة طرف

يقوم بعدها المستخدم بإدخال معلومات الأطراف كما يمكنه تحميل صورة الهوية حيث يقوم النظام باستخراج معلومات الطرف منها أيضاً.

يجب إدخال بريد إلكتروني صحيح ورقم التواصل (هاتف متحرك) لكل طرف من أطراف المعاملة لاستلام الإشعارات

+ إضافة طرف

في حال كان هناك اطراف إضافية يتم الضغط على زر إضافة طرف

إضافة مرفق

في حال كان هناك مرفقات إضافية للمعاملة يتم الضغط على زر إضافة مرفق

بعدها يكون المستخدم أمام خيارين : إما التعديل على نص المعاملة الافتراضية للقالب الذي قام باختياره أو يقوم بتحميل نموذج جاهز لديه من أجل تصديقه كما هو موضح في الصورة:



## نص المعاملة

### عنوان المعاملة

وكالة خاصة - العقارات

يمكنك اختيار إحدى الطرق المتاحة لتحديد بنود المعاملة

#### تحميل نموذج للتصديق مباشرة

يمكنك من تحميل البنود الخاصة بك ليتم تصديقها مباشرة

#### معاملة بناء على نماذج مسبقة

يمكنك من اختيار البنود المناسبة وهي نماذج معتمدة مسبقا من كاتب العدل أو تحرير بنود المعاملة بشكل مباشر باستخدام محرر النصوص

معاينة PDF

اختيار البنود

**وكالة خاصة**

انا الموقع أدناه بصفتي الشخصية الموكل وبأية صفة كانت قد وكلت و أقيمت مقام نفسي بموجب هذه التوكيل الطرف الاخر بصفته الوكيل .

ليقوم مقامي وبنوب عني في إدارة والاشراف على جميع العقارات المسجلة باسمي داخل دولة الامارات العربية المتحدة وله الحق في التأجير أو البيع أو التنازل أو الرهن أو الهبة أو البذل وغير أو نقل الملكية سواء لنفسه او للغير وله الحق في التوقيع على عقود البيع وعقود الايجار ومتابعة معاملتها مع المستأجرين و استلام مبلغ البيع سواء نقدا او بشيكات وتحصيل الاجارات ودفع الدفعات والرسوم المتبقية لجميع العقارات المسجلة باسمي في الدولة وله الحق وفسخ العقود وله الحق في استلام وتسليم الأوراق والمستندات لدى كافة الجهات ولها الحق في الحضور والتوقيع وتمثيلي تمثيلا مطلقا أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر هيئة الكهرباء والمياه ودائرة التسجيل العقاري ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الموارد البشرية والتوطين والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية ودائرة البلدية والتخطيط والسجل التجاري وغرف التجارة والصناعة والمطارات والموانئ وإدارة الدفاع المدني والجمارك ومراكز الشرطة والمرور والكاتب العدل والمحاكم بجميع درجاتها والهيئة الاتحادية للكهرباء والماء ووزارة الصحة والإدارات والمناطق الطبية و الاتصالات ودو ولجان فض المنازعات ومنطقة الحرة ومكتب التسجيل العقاري وهيئة الطرق والمواصلات ودائرة التخطيط والمساحة ووزارة الاقتصاد ووزارة الطاقة) استخراج ترخيص البناء والتعاقد مع الاستشاريين والمقاولين والقيام بأعمال الاشراف والمراقبة على الاشغال والفاء بتكاليف البناء وتجهيزه وربطه بخدمات الماء والكهرباء والغاز والاتصالات وكافة الخدمات الاخرى دون حصر. وله الحق في فتح البلاغات لدى مراكز الشرطة والنيابة العامة وحضور التحقيقات والادلاء بالافادات والتنازل عن البلاغات بعد استيفاء قيمتها وتقديم المعاملات بهذا الخصوص وتسجيل العاوي واتخاذ الاجراءات التحفظية والتنفيذية والاطلاع على ملف الدعوى وتصويره واستلام الصيغة التنفيذية للاحكام وله الحق في الصلح أو التنازل أو التسوية أو القرار أو البراء والاسقاط عن القضايا والاضطرابات والانذارات العدية وتقديم طلبات الحجز وبيع المحجوزات و صرف اي مبالغ ناتجة عنها وله الحق في صرف الامانات سواء نقد او شيكات وله الحق في تقديم الشيكات لدى دوائر الشرطة والمحاكم واستلام الشيكات نيابة عني و صرفها و تقديم استلام شهادات الحالة الجنائية وله الحق في تقديم كافة الأوراق والمستندات الخاصة باي عقار لدى كافة الجهات الرسمية وتعمل كل ما يراها مناسباً ولصالحني. كما له الحق ان يقوم مقامي وبنوب عني في جميع القضايا لدى لجنة فض المنازعات الاجبارية بالبلدية ومتابعتها والتنازل عنها كما له الحق في استلام الشيكات من البلديات الخاصة باي عقار كما له الحق

## بعد ذلك يكون المستخدم امام الخيارات التالية :

إرسال

معاينة

حفظ كمسودة

إلغاء الطلب

- الغاء الطلب : للتراجع عن الطلب والغائه .
- حفظ كمسودة : حفظ الطلب بوضعه الحالي والعودة اليه في وقت آخر من اجل استكماله وتقديمه .
- ارسال : تقديم الطلب ليتم مراجعته من قبل كاتب العدل

في حال تم ارسال الطلب سيتم اعلام الأطراف عبر الهاتف المتحرك والبريد الالكتروني باشعارات تدل على انه تم تقديم طلب بهذه الخدمة

تنتقل المعاملة بعد ذلك ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل كاتب العدل



## ثالثاً:

عندما ينتهي كاتب العدل من التحقق من معاملتك سيتم ارسال اشعار بالبريد الالكتروني ورسالة نصية الي مقدم الطلب والى جميع اطراف المعاملة.

تحتوي الرسالة على معلومات تخبر المتعامل بموعد المقابلة (تاريخ , ساعة ....) بالإضافة الي رابط يقوم المستخدم بالضغط عليه ليتمكن من الدخول الي مقابلة كاتب العدل.

بعد الضغط على الرابط سيتم توجيه المستخدم الي صفحة الطلب من أجل المقابلة :

The screenshot displays the MOJEN portal interface. At the top, a progress bar shows six steps: 1. مسودة (Draft), 2. مراجعة (Review), 3. المقابلة (Meeting) - currently active, 4. التوقيع (Signature), 5. دفع (Payment), and 6. منجز (Completed). Below the progress bar, the date is 14/04/2021 and the expected time is 08:00. There are buttons for 'بدء مكالمة الفيديو' (Start video call) and 'تغيير التاريخ' (Change date). Transaction details include: MOJEN\_2021\_0022700, نوع المعاملة: وكالة خاصة - العقارات (Transaction type: Special Agency - Real Estate), and مقدم الطلب: مستخدم 1 (Applicant: User 1). Dates for submission (2021-04-12) and last update (2021-04-15) are also shown.

يقوم بالضغط على زر ( بدء مكالمة الفيديو ) من اجل اجراء محادثة فيديو مع كاتب العدل حيث تكون المكالمة مع مقدم الطلب وجميع اطراف المعاملة من جهة ومع كاتب العدل من جهة أخرى.

كما هو مبين في الصورة:

This screenshot shows the MOJEN portal with a video call overlay. The video call interface includes a timer showing 04:55 and a notification that 'مستخدم عام 1 and 3 others joined the...' (User 1 and 3 others joined the...). The background shows the same portal interface as the previous screenshot, with the 'بدء مكالمة الفيديو' button highlighted.



بعد أن يقوم كاتب العدل بالتأكد من جميع معلومات الأطراف يقوم باعتماد  
الطلب ونقل المعاملة الى مرحلة التوقيع

ستصل اشعارات الى مقدم الطلب وجميع الأطراف المطلوب توقيعهم بموعد  
التوقيع.

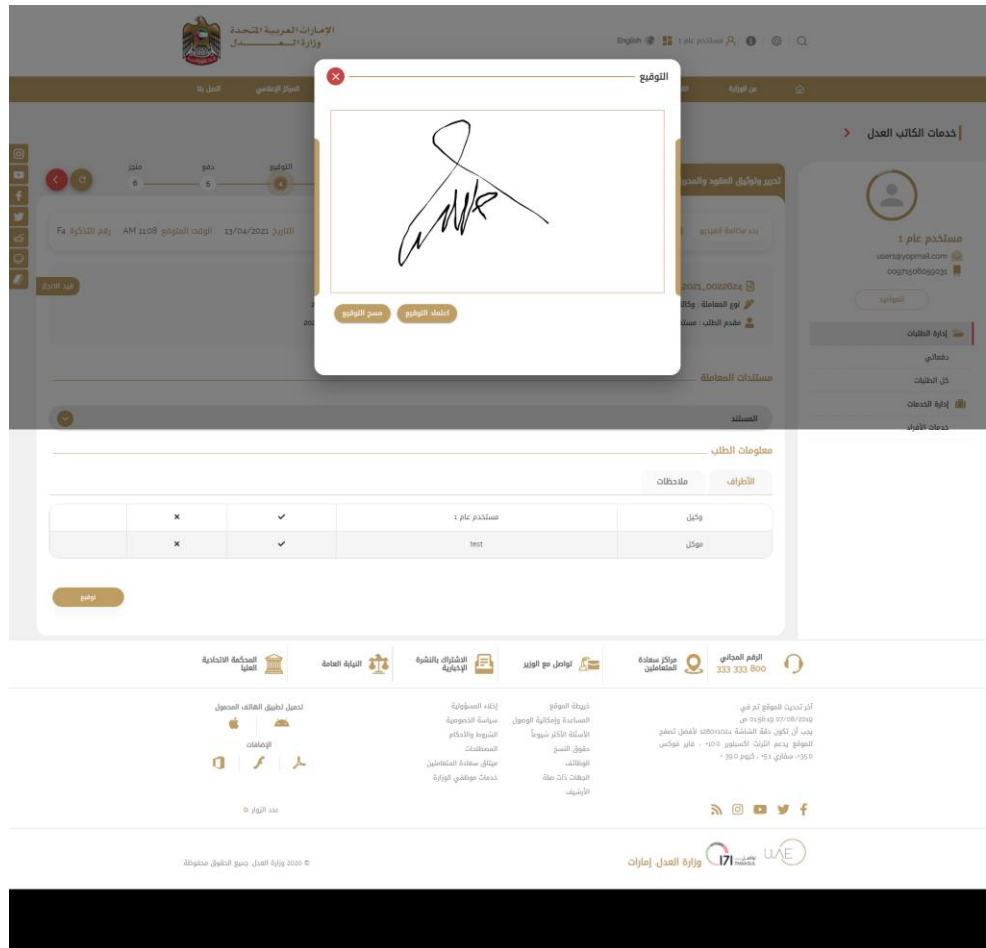
### رابعاً:

يقوم المستخدم بالضغط على رابط التوقيع الذي وصل بالاشعار لينتقل الى صفحة التوقيع يقوم

توقيع

بعدها بالضغط على زر

لتظهر لوحة التوقيع عبر الشاشة كما في الصورة التالية :







بعد أن يقوم كاتب العدل بإعتماد توقيع مقدم الطلب مع جميع توقيعات الأطراف  
يتم نقل المعاملة الى مرحلة الدفع

## خامساً:

يقوم المستخدم بالضغط على رابط التوقيع الذي وصل بالاشعار لينتقل الى صفحة الدفع يقوم بعدها

دفع

بالضغط على زر

لينتقل بعدها المستخدم الى بوابة الدفع الالكترونية ويقوم بإدخال معلومات الدفع المطلوبة وبعد  
الانتهاء من الدفع بشكل ناجح تصبح المعاملة منجزة وتظهر صفحة تحميل المعاملة النهائية كما  
يلي :

MOJAU\_2021\_0021681

نوع المعاملة : وكالة خاصة - العقارات

مقدم الطلب : مستخدم 1

تاريخ التقديم : 2021-04-13

تاريخ آخر تحديث : 2021-04-14



تم إنجاز المعاملة بنجاح و يمكنكم تحميل المعاملة النهائية

يستطيع المستخدم الضغط على زر  من أجل تحميل المعاملة النهائية